ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Коммунистическая, 45

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1796,3 м²

г. Осинники «12» июня **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая, 45.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Клюева Олеся Анатольевна собственник 1/2 доли жилого помещения № 16 (общ. площ. 76,1 кв.м. на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 АГ727405 от 08.11.11 обладающий 2.12 % голосов.

Общее количество собственников МКД 38, площадь помещений которых составляет 1796,3 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 21, площадь помещений которых составляет 1351,7 кв.м., что составляет 75,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Бочкину Е.В

Предложено: председателем собрания выбрать Клюеву О.А, секретарем Рябинина Т.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 21 голосов 100 % (1351,7 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: председателем собрания выбрать Клюеву О.А., секретарем Рябинина Т.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Клюеву О. А. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ армировка и заливка подъездных ступней

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ армирование и заливание бетоном подъездных ступней

3. По вопросу № 3 об утверждении текста договора об управлении многоквартирным жилым домом, об утверждении состава общего имущества дома (Приложение №6 к протоколу), об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Клюеву.

Предложено: Утвердить текст договора об управлении многоквартирным жилым домом (приложение №5 к протоколу). Утвердит состав общего имущества дома (приложение №6 к настоящему договору). Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №7 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №8 к настоящему протоколу).

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора об управлении многоквартирным жилым домом (приложение №5 к протоколу). Утвердит состав общего имущества дома (приложение №6 к настоящему договору). Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение№7 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №8 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора Совета дома, председателя совета дома, наделении Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома,слушали Бычихину Е. В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Клюеву О. А., Тутукину Г. И. Рябинину Е. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Клюеву Ольгу Анатольевну.

Наделить председателя Совета дома Клюеву О. А полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили:

выбрать Совет дома в следующем составе: Клюева О. А., Тутукина Г. И., Рябинина Е. А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Клюеву Ольгу Анатольевну

Наделить председателя Совета дома Клюеву О. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Пароренову О. В

Предложено: с 01.07.2019 заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и

топления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Намелить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Клюеву О.А..

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Рябинину Т.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 21 голосов 100 % (1 351,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в МКД.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества МКД.*
6. *Приложение №6 – состав общего имущества.*
7. *Приложение №7 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.*
8. *Приложение №8 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.*

Председатель _____ / Клюева О.А. /

«12» июня **2019г.**

Секретарь _____ / Рябинина Т.В /

«12» июня **2019г**