ПРОТОКОЛ № 1
внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, Кирова,13
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 633,5 м^2

г. Осинники «05» июня **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова,13.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Дроздева Мария Александровна, собственник 1 доли жилого помещения №9 (общ. площ. 42,6 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность №90 от 18.01.2005 года, свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ 007977 от 28.02.2005 года, обладающий 6,72 % голосов

Общее количество собственников МКД 21, площадь помещений которых составляет 633,5 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 12, площадь помещений которых составляет 392,7 кв.м., что составляет 57,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4.Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Васютенко О.Г..
Предложено: председателем собрания выбрать Карташову Г.В., секретарем Мусохранову Д.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Карташову Г.В., секретарем Мусохранову Д.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Педенко Т.И.

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Карташову Г. В

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение№6 к протоколу).

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. не утверждать. (приложение№6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Мусохранову Д.А.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Карташова Г.В Дроздову М. Казмиренко Г.Р

Из членов Совета дома выбрать председателя – Карташову Галину Виссарионовну.

Наделить председателя Совета дома Карташову Г.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Карташова Г.В Дроздову М.А. Казмиренко Г.Р.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Карташову Галину Виссарионовну.

Наделить председателя Совета дома Карташову Г.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении и текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услу

горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019 года слушали Ермишину Е.О.

Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Карташову В.Г.

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: Ремонт отмостки многоквартирного дома

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: ремонт отмостки многоквартирного дома

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Мусохранову Д.А..

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 12 голосов 100% (392,7 м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*
5. *Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.*
6. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*
7. *Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*

Председатель _____ **/Катрашова В.Г./**
«05» 06 **2019г.**

Секретарь _____ **/Мусохранова Д.А./**
«05» 06 **2019г.**