

Приложение

№ 6 к протоколу собрания
содветвенной МКД
от 07.06.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.21

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2	2268,1	2268,1
1	Содержание помещений общего пользования									
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,35	120,4	29 425,76	1,08	1,08			1,08
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,79	40,2	7 483,63	0,27	0,27			0,27
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,37	120,4	7 758,58	0,29	0,29			0,29
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,34	40,2	2 093,62	0,08	0,08			0,08
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,41	5,85	379,78	0,01	0,01			0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,47	12,6	137,84	0,01	0,01			0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,97	28,27	789,86	0,03	0,03			0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,34	69,43	3 615,91	0,13	0,13			0,13
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,38	4,69	190,23	0,007	0,007			0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,62	93,6	4 065,98	0,15	0,15			0,15
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,81	5,6	457,63	0,02	0,02			0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,55	2,56	78,34	0,003	0,003			0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	710,82	1 293,69	0,05	0,05			0,05
2	Уборка земельного участка									
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	334	4 141,60	0,15	0,15			0,15
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	379,3	6 311,55	0,23	0,23			0,23
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,80	2001,3	11 207,28	0,41	0,41			0,41
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	32	520,00	0,02	0,02			0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	89,86	80	7 188,80	0,26	0,26			0,26
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	9,7	29,10	0,001	0,001			0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	9,7	865,73	0,03	0,03			0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	924,0	28 357,56	1,04	1,04			1,04

2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши Стрижка газонов	по необходимости 2 раза в год	138,94 2,34	184,8 379,3	25 676,11 1 775,12	0,94 0,07
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			11 389,52	0,42
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	2268,1	54 933,38	2,02
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,73	2268,1	3 923,81	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,29	2268,1	7 462,05	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в доколях зданий	1 раз в год	0,07	2268,1	158,77	0,006
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	73,29	53	3 884,37	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2,90	2268,1	13 154,98	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	66,36	65,5	4 346,58	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,51	2268,1	1 156,73	0,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно			51 712,68	1,90
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			81 651,60	3,00
8	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1,40	710,82	5 970,89	0,22
9	Обслуживание ОДПУ				8 981,68	0,33
10	Ремонтные работы					
	Поверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции электропроводки				4 800,00	0,18
	Поверка ОДПУ				36 000,00	1,32
11	Резервный фонд				108 868,80	4,00
	Итого				19,92	19,91

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Приложение

№ 7 к протоколу общего

собрания собственников

МКД от 07.06.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.21

площадь, м2

2268,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,35	120,4	29 425,76	1,08
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,79	40,2	7 483,63	0,27
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,37	120,4	7 758,58	0,29
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,34	40,2	2 093,62	0,08
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,41	5,85	379,78	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,47	12,6	137,84	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,97	28,27	789,86	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,34	69,43	3 615,91	0,13
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,38	4,69	190,23	0,007
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,62	93,6	4 065,98	0,15
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,81	5,6	457,63	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,55	2,56	78,34	0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	710,82	1 293,69	0,05
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	334	9 485,60	0,35
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	379,3	18 934,66	0,70
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,80	2001,3	11 207,28	0,41
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	32	520,00	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	89,86	80	7 188,80	0,26
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	9,7	29,10	0,001

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	17,85	9,7	865,73	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,69	924,0	28 357,56	1,04
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости		138,94	184,8	25 676,11	0,94
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,34	379,3	1 775,12	0,07
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			11 389,52	0,42
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	2268,1	54 933,38	2,02
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	2268,1	3 923,81	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	2268,1	7 462,05	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	2268,1	158,77	0,006
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	53	3 884,37	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	2268,1	13 154,98	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	65,5	4 346,58	0,16
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	2268,1	1 156,73	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			51 712,68	1,90
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			81 651,60	3,00
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,40	710,82	5 970,89	0,22
9	Обслуживание ОДПУ					8 981,68	0,33
10	Ремонтные работы						
	Установка козырьков					108 000,00	3,97
	Проверка заземляющего устройства, замер сопротивления изоляции электропроводки					4 800,00	0,18
	Проверка ОДПУ					36 000,00	1,32
	Замена электропроводки					147 352,00	5,41
11	Резервный фонд					54 434,40	2,00
	Итого						27,96

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

