

Приложение

№ 6 к Протоколу общего собрания собственников МКД от 24.05.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.129

площадь, м2: 1225,1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	раз в неделю	2,37	92,3	22 750,10	1,55
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	92,3	6 014,27	0,41
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	0,82	53,82	0,00
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	16,2	2 150,06	0,15
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	10,2	288,25	0,020
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	43,2	189,65	0,01
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	4	164,16	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	39,6	1 739,23	0,12
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	2	165,12	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,27	4	156,96	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	2	61,92	0,004
1.12	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,92	548,20	1 008,69	0,07
1.13	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,55	30,77	156,93	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в трое суток	0,40	255,0	7 242,00	0,49
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	раза в неделю	0,32	598,8	29 892,10	2,03
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	598,8	3 389,21	0,23
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	255,0	4 187,10	0,28
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	255,0	23 154,00	1,57
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	8,0	24,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	8,0	721,60	0,05

2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	49,9	454,09	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	712,7	25 920,90	1,76
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	142,5	20 016,98	1,36
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,37	314,0	2 976,72	0,20
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			8 315,46	0,57
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,98	1225,1	30 603,00	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	1225,1	2 780,98	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	1225,1	269,52	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	85,40	18	1 537,20	0,10
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1 раз в год	5,95	1225,1	7 289,35	0,50
5.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	69,08	33,0	2 279,64	0,16
5.6	Проверка исправности канализационных выгребов	1 раз в год	2,27	1225,1	2 780,98	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно			28 961,36	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			45 279,70	3,08
8	Ремонтные работы					
	Ремонт подъездов				144 000,00	9,80
	Восстановление отмстки				226 512,00	15,41
	Ремонт цокольной части фасада				109 363,20	7,44
	Замена подъездных козырьков				72 000,00	4,90
	Замена электропроводки				270 000,00	18,37
	Замена постоянной запорной арматуры - бшт. (чердак)				7 235,00	0,49
	Утепление розлива отопления - 9м				4 244,40	0,29
	Замер сопротивления изоляции				3 600,00	0,24
9	Резервный фонд				29 402,40	2,00
	Итого					78,18

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина