

Приложение
№ 6 к форме № 1
от 12.06.2019

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, 45

площадь, м2:

1818,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	163,9	20 199,04	0,93
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	163,9	10 679,72	0,49
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	17,7	195,76	0,01
1.4	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	849,7	781,72	0,04
1.5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	54,6	278,46	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	3 раза в месяц	0,40	576,8	4 845,12	0,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	3 раза в месяц	0,32	214,6	1 442,11	0,07
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	214,6	607,32	0,03
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	158,5	2 602,57	0,12
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	31,5	2 860,20	0,13
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	77,0	231,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	17,3	1 557,75	0,07
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	105,0	955,50	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	1105,0	40 188,85	1,84
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	165,8	23 289,93	1,07
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	214,6	1 017,20	0,05
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			10 095,06	0,46
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,47	1818,3	44 493,80	2,04
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,73	1818,3	3 145,66	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	1818,3	4 127,54	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год	0,22	1818,3	400,03	0,02

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	20	1 708,00	0,08		
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1818,3	10 818,89	0,50		
5.3	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	69,08	65,5	4 524,74	0,21		
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,27	1818,3	4 127,54	0,19		
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			42 984,61	1,97		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			67 204,37	3,08		
8	Дезинфекция и дезинсекция	6	раз в год	1,40	849,7	7 137,48	0,33		
9	Резервный фонд					109 098,00	5,00		
	Итого						19,34		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, 45

площадь, м²:

1818,3

№ 7 к
05.12.06.2019
Исполнитель: Истомасова

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	раз в неделю	2,37	163,9	40 398,07	1,85
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	раз в месяц	5,43	163,9	10 679,72	0,49
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз в месяц	5,47	3,4	223,18	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	раз в год	5,53	17,7	195,76	0,010
1.5	Мытье окон	раз в год	14,13	15,12	427,29	0,020
1.6	Влажная протирка перил	раз в месяц	4,39	8,82	464,64	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	раз в месяц	3,42	4,5	184,68	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	раз в месяц	3,66	47,7	2 094,98	0,10
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	раз в месяц	6,88	3,2	264,19	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	раз в месяц	3,27	4,05	158,92	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	раз в месяц	2,58	1,6	49,54	0,002
1.11	Уборка чердачного помещения	раз в год	0,92	849,7	1 563,45	0,07
1.12	Обметание пыли с потолков	раз в год	2,55	54,6	278,46	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	раз в трое суток	0,40	576,8	16 381,12	0,75
2.2	Уборка территории от случайного мусора	раз в неделю	0,32	214,6	10 712,83	0,49
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	раз в год	2,83	214,6	1 214,64	0,06
2.4	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	158,5	2 602,57	0,12
2.5	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	31,5	2 860,20	0,13
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	77,0	231,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз в год	18,04	17,3	1 557,75	0,07
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	105,0	955,50	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	1105,0	40 188,85	1,84
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	221,0	31 043,87	1,42
2.11	Стрижка газонов	раз в год	2,37	214,6	2 034,41	0,09
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			10 095,06	0,46
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1818,3	45 421,13	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1818,3	3 145,66	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1818,3	4 127,54	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1818,3	400,03	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	20	1 708,00	0,08
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1818,3	10 818,89	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	65,5	4 524,74	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,27	1818,3	4 127,54	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			42 984,61	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			67 204,37	3,08
8	Дезинсекция и дезинсекция	6	раз в год	1,40	849,7	7 137,48	0,33
9	Ремонтные работы						
	Ремонт подвальных продухов					33 600,00	1,54
	Ремонт цокольной части фасада (оштукатуривание 20%, окраска)					97 512,00	4,47
	Устройство отмостки					127 764,00	5,86
	Замена подвездных окон					122 400,00	5,61
	Ремонт вентиляционных каналов					32 400,00	1,48
	Проверка заземляющего устройства					1 200,00	0,05
10	Резервный фонд					43 639,20	2,00
	Итого						37,89

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
