

Приложение

№ 6 к протоколу
от 05.06.2019

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.13

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	площадь, м2	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	55,2	6 802,85		0,90
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	55,2	3 596,83		0,48
1.3	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	444,9	409,31		0,05
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	80	992,00		0,13
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	387,0	3 839,04		0,51
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	387,0	1 095,21		0,14
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	84,0	1 379,28		0,18
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	84,0	7 627,20		1,01
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	40,0	120,00		0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	9,0	811,80		0,11
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	578,4	21 036,41		2,78
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	140,47	115,7	16 252,38		2,15
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	387,0	1 834,38		0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 208,88		0,56
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раза в год	24,98	629,6	15 727,41		2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	629,6	1 429,19		0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	629,6	138,51		0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	16	1 366,40	0,18
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раза в год	5,95	629,6	3 746,12	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	35,0	2 417,80	0,32
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	629,6	1 429,19	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				14 883,74	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				23 270,02	3,08
8	Резервный фонд					30 220,80	4,00
	Итого						21,79

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Приложение

№ 7 к протоколу
от 05.06.2019

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.13

площадь, м2

629,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	2,37	55,2	13 605,70	1,80
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	55,2	3 596,83	0,48
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	14,4	159,26	0,02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	14,13	18,72	529,03	0,07
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,8	779,66	0,10
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	4,6	188,78	0,02
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	36,6	1 607,47	0,21
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	2,4	198,14	0,03
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,27	1,65	64,75	0,01
1.10	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	444,9	818,62	0,11
1.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	18,4	93,84	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	80	2 272,00	0,30
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	387,0	19 319,04	2,56
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	387,0	2 190,42	0,29
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	84,0	1 379,28	0,18
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	84,0	7 627,20	1,01
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	40,0	120,00	0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	9,0	811,80	0,11
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	578,4	21 036,41	2,78
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	115,7	16 252,38	2,15
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	387,0	1 834,38	0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 208,88	0,56
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	629,6	15 727,41	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	629,6	1 429,19	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в доколях зданий	1	раз в год	0,22	629,6	138,51	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	16	1 366,40	0,18
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	629,6	3 746,12	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	35,0	2 417,80	0,32
5.4	Проверка исправности канализационных выгяжек	1	раз в год	2,27	629,6	1 429,19	0,19
6	Аварийное обслуживание					14 883,74	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					23 270,02	3,08
8	Ремонтные работы						
	Ремонт подъездов					96 000,00	12,71
	Ремонт балконных плит - бшт.					216 000,00	28,59
	Асфальтирование отмостки и дворовой территории					414 000,00	54,80
	Замена подъездных окон					45 600,00	6,04
	Монтаж заземляющего устройства					5 400,00	0,71
9	Резервный фонд					15 110,40	2,00
	Итого						126,44

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

