

Приложение

№ 6 к протоколу общего собрания собственников от 28.06.2018 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Коммунистическая, 45

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м ² :	
							1818,3	
1	Содержание помещений общего пользования							
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,31	163,9	19 687,67	0,90		
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в месяц	5,29	163,9	10 404,37	0,48		
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	17,6	189,38	0,010		
1.4	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,9	849,70	764,73	0,04		
1.5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,48	54,6	270,82	0,01		
2	Уборка земельного участка							
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	3 раза в месяц	0,39	570	4 668,30	0,21		
2.9	Стрижка газонов	4 раза в год	2,3	209	1 922,80	0,09		
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	209	3 477,76	0,16		
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	1 раз в год	2,75	209	6 897,00	0,32		
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	172	2 748,56	0,13		
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,64	31,5	2 319,66	0,11		
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	10,4	30,68	0,001		
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	10,4	912,60	0,04		
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	105	929,25	0,04		
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	1105,00	33 337,85	1,53		
2.10	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м ³	по необходимости	136,63	221,00	30 195,23	1,38		
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок							
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	1818,3	43 311,91	1,99		
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,70	1818,3	3 091,11	0,14		

	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	1818,3	5 891,29	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1818,3	127,28	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	20	1 441,40	0,07
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1818,3	10 364,31	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	65,5	4 273,88	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	1818,3	909,15	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			40 584,46	1,86
			ежедневно			63 495,04	2,91
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6	раз в год	1,38	849,70	7 035,52	0,32
8	Дератизация и дезинсекция					46 693,94	2,14
9	Непредвиденные ремонтные работы						
	Итого						16,48



Директор МУП «УХХ» г. Осинники
 Е.А. Шабалина

Собственники:

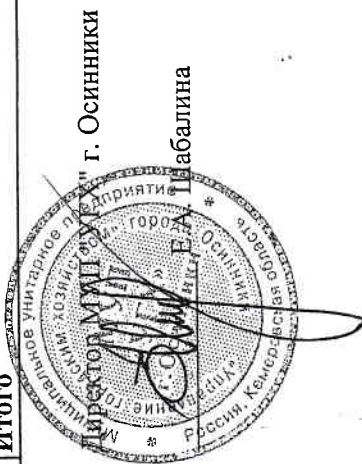
Приложение

№ 6 к протоколу общего собрания собственников от 28.06.2018 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2:
							1818,3
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,31	163,9	19 687,67	0,90	
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в месяц	5,29	163,9	10 404,37	0,48	
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	17,6	189,38	0,010	
1.4	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,9	849,70	764,73	0,04	
1.5	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,48	54,6	270,82	0,01	
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	3 раза в месяц	0,39	570	4 668,30	0,21	
2.9	Стрижка газонов	4 раза в год	2,3	209	1 922,80	0,09	
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	209	3 477,76	0,16	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (суботник)	1 раз в год	2,75	209	6 897,00	0,32	
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	172	2 748,56	0,13	
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,64	31,5	2 319,66	0,11	
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	10,4	30,68	0,001	
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	10,4	912,60	0,04	
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	105	929,25	0,04	
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	1105,00	33 337,85	1,53	
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	136,63	221,00	30 195,23	1,38	
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			13 003,32	0,60	
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	1818,3	43 311,91	1,99	
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,70	1818,3	3 091,11	0,14	

	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	1818,3	5 891,29	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1818,3	127,28	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	20	1 441,40	0,07
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1818,3	10 364,31	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	65,5	4 273,88	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	1818,3	909,15	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			40 584,46	1,86
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			63 495,04	2,91
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,38	849,70	7 035,52	0,32
9	Непредвиденные ремонтные работы					46 693,94	2,14
	Итого						16,48



г. Осинники
Табалина

Собственники: