Приложение
№ 6 к протоколу
от 04.04.2019

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: 1-й пер.Кирова, д.1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год с учетом НДС, руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,37	171,9	21 184,56
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	171,9	11 201,16
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	0,6	39,38
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	26,4	291,98
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	3,6	101,74
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	32	1 685,76
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	2	82,08
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	169	7 422,24
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	3	247,68
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,27	1	39,24
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	4,5	139,32
1.12	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,55	57,3	292,92
1.13	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,92	818,5	1 506,64
2	**Уборка земельного участка**					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,40	304,0	3 769,60
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	1122,0	11 136,00
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	2,83	1122,0	3 175,52
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	304,0	4 991,99
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	105,0	9 534,53
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	45,0	135,36

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	12,0	1 082,40	0,09
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	1064,1	38 701,32	3,20
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		140,47	212,8	29 892,02	2,47
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	1122,0	5 318,28	0,44
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	ежедневно				5 340,18	0,44
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1006,7	25 147,37	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1006,7	2 285,21	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1006,7	221,47	0,020
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	20	1 708,00	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1006,7	5 989,87	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	60,0	4 144,80	0,34
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1006,7	2 285,21	0,19
6	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				23 798,39	1,97
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				37 207,63	3,08
8	**Дератизация и дезинсекция**	1	раз в месяц	1,40	40,00	672,00	0,06
9	**Резервный фонд**					48 321,60	4,00
	Итого						**25,56**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

_____

_____

_____

Приложение
№ 7 к протоколу №1
от 04.04.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: 1-й пер.Кирова, д.1

площадь, м2: 1006,7

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	раза в неделю	2,37	171,9	42 369,91	3,51
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	171,9	11 201,00	0,93
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	0,6	39,38	0,003
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	26,4	291,98	0,02
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	3,6	101,74	0,01
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	32	1 685,76	0,14
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	2	82,08	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	169	7 422,48	0,61
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	3	247,68	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,27	1	39,24	0,003
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	4,5	139,32	0,01
1.12	Обметание пыли с потолков	2	раза в год	2,55	57,3	292,23	0,02
1.13	Уборка чердачного помещения	2	раза в год	0,92	818,5	1 506,04	0,12
2	**Уборка земельного участка**						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в трое суток	0,40	304,0	8 633,60	0,71
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	раза в неделю	0,32	1122,0	56 010,24	4,64
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	1122,0	6 350,52	0,53
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	304,0	4 991,68	0,41
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	105,0	9 534,00	0,79
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	45,0	135,00	0,010

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	12,0	1 082,40	0,09
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	1064,1	38 701,32	3,20
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		140,47	212,8	29 892,02	2,47
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	1122,0	5 318,28	0,44
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	**ежедневно**				**5 340,18**	**0,44**
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1006,7	25 147,37	2,08
4.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1006,7	2 285,21	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1006,7	221,47	0,020
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	85,40	20	1 708,00	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	5,95	1006,7	5 989,87	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	60,0	4 144,80	0,34
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1006,7	2 285,21	0,19
6	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				23 798,39	1,97
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				37 207,63	3,08
8	**Дератизация и дезинсекция**	1	раз в месяц	1,40	40,00	672,00	0,06
9	**Ремонтные работы**						
	Установка дренажного насоса					24 000,00	1,99
	Изготовление рам на слуховые окна					9 600,00	0,79
	Окраска цокольной части фасада битумной мастикой (в целях гидроизоляции)					34 886,40	2,89
	Замена подъездных светильников на шумовые					14 400,00	1,19
	Замена уличного светильника на светодиодный					12 000,00	0,99
	Замена розлива ХВС, ГВС по кв.10					86 400,00	7,15
10	**Резервный фонд**					24 160,80	2,00
	Итого						**44,71**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

_____

_____