

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Дорожная, д.7

площадь, м²

1248,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,31	75,8	9 105,10	0,61
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,76	25,3	2 315,46	0,15
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,29	75,8	4 811,78	0,32
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,27	25,3	1 296,37	0,09
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,32	3,9	248,98	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	8,4	90,38	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	13,75	19,58	538,45	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	43,68	2 238,16	0,15
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,33	4,65	185,81	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,56	41,44	885,16	0,06
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,69	2	160,56	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,50	1,6	48,00	0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,90	451,50	406,35	0,03
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,39	192	2 321,28	0,15
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	832	13 844,48	0,92
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,75	1173,5	3 227,13	0,22
2.4	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	59	942,82	0,06
2.5	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	132,55	59	7 820,45	0,52
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	15	44,25	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	9,7	851,18	0,06

2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,17	587,0	17 709,79	1,18
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости		136,63	117,0	15 985,71	1,07
2.10	Стрижка газонов	3 раза в год		2,30	832,0	5 740,80	0,38
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				13 003,32	0,87
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год		11,91	1248,4	29 736,89	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		1,70	1248,4	2 122,28	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год		3,24	1248,4	4 044,82	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год		0,07	1248,4	87,39	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год		72,07	32	2 306,24	0,15
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год		2,85	1248,4	7 115,88	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год		65,25	42	2 740,50	0,18
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		0,50	1248,4	624,20	0,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				27 864,29	1,86
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				43 594,13	2,91
8	Дезаргизация и дезинсекция	6 раз в год		1,38	688,80	5 703,26	0,38
9	Ремонтные работы						
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)					54 230,50	3,62
	Итого						18,97

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



И.А. Палагина

Собственники:
