

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Станционная, д.3

площадь, м2:

1342,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	2,31	131,7	31 639,61	1,96
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	131,7	8 360,32	0,52
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,32	4,3	274,51	0,02
1.4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,56	72,5	3 097,20	0,19
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,39	262,5	7 268,63	0,45
2.3	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	262,5	4 194,75	0,26
2.4	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,64	52,5	3 866,10	0,24
2.5	Посыпка территории	по необходимости	0,59	52,5	30,98	0,002
2.6	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	52,5	4 606,88	0,29
2.7	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	86,8	768,18	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	828,1	24 983,78	1,55
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	по необходимости	136,63	248,4	33 938,89	2,11
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,30	530,0	2 438,00	0,15
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	ежедневно			<b>10 749,66</b>	<b>0,67</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	1342,4	31 975,97	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,70	1342,4	2 282,08	0,14
4.3	Осмотр и очистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,24	1342,4	4 349,38	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,07	1342,4	93,97	0,01

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	24	1 729,68	0,11		
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1342,4	7 651,68	0,48		
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	80	5 220,00	0,32		
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	1342,4	671,20	0,04		
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				29 962,37	1,86		
7	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,38	637,0	5 274,36	0,33		
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				46 876,61	2,91		
9	Ремонтные работы					27 707,14	1,72		
	Непредвиденные ремонтные работы								
	<b>Итого</b>						<b>18,64</b>		

Муниципальное учреждение  
 «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории г. Осинники»  
 «Осинники» г. Осинники  
 Директор МУП «УЖХ» г. Осинники  
 Е.А. Шабалина

Собственники  
 Шабалина Е.А.  
 Шабалина Е.А.