

Приложение
№ 5 к Акту от 18.04.2018г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.4

площадь, м2:

584,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	52,6	6 482,42	0,92
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	52,6	3 427,42	0,49
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	14,2	157,05	0,02
1.4	Мытье окон	1 раз в год	14,13	18,72	264,51	0,04
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,8	779,66	0,11
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,66	36,6	267,91	0,04
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	6,88	2,0	27,52	0,004
1.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	433	398,36	0,06
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	301	3 732,40	0,53
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	373,0	6 206,72	0,89
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	373,0	2 111,18	0,30
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	96,0	1 576,32	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	96,0	8 716,80	1,24
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	4,0	12,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	4,0	360,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	563,0	20 476,31	2,92
2.9	Сдвигание снега и скода, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	140,47	112,6	15 816,92	2,26
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	360,0	1 706,40	0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок				6 393,36	0,91
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раза в год	24,98	584,4	14 598,31	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	584,4	1 326,59	0,19
4.3	Проверка состояния подлук в покоех эланий	1 раз в год	0,72	584,4	128,57	0,02









5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	12	1 024,80	0,15	
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раза в год	5,95	584,4	3 477,18	0,50	
5.3	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	35,0	2 417,80	0,35	
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	584,4	1 326,59	0,19	
6	Аварийное обслуживание		КРУГЛОСУТОЧНО			13 815,22	1,97	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			21 599,42	3,08	
8	Дезинсекция	6	раз в год	1,40	433,0	3 637,20	0,52	
9	Обслуживание ОПУ		ежедневно			2 314,22	0,33	
10	Ремонтные работы							
	Установка балансировочного клапана					21 600,00	3,08	
11	Резервный фонд					14 025,60	2,00	
	Итого						25,71	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

 Е.А. Шабулина

Собственники:

кв № 6
 кв № 8
 кв № 9
 кв № 12
 кв № 1
 кв № 2
 кв № 3
 кв № 10

Точечно от 8 до 18
Таракос Таракоскина

Приложение
№ 8 к договору от 18.07.2015г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.4

площадь, м2:

584,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС) руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	2,37	52,6	129,4,85	1,85
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	52,6	284,7,42	0,49
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	14,2	77,6,05	0,02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	14,13	18,72	263,03	0,08
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	14,8	64,56	0,11
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	4,2	14,37	0,02
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	36,6	134,7,47	0,23
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	2,0	13,72	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	1,65	5,4,75	0,01
1.10	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	433	399,72	0,11
1.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	17,5	45,6,25	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в Трое суток	0,40	301	85,8,40	1,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	373,0	121,6,16	2,66
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	373,0	211,1,18	0,30
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	96,0	157,6,32	0,22
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	96,0	871,6,80	1,24
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	4,0	12,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	4,0	72,1,60	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	563,0	2041,6,31	2,92
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	112,6	1598,6,92	2,26
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	360,0	475,6,40	0,24
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

623,36

0,91

	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	1	раза в год	24,98	584,4			0,19
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	1	раз в год	2,27	584,4			0,19
4.3	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	1	раз в год	0,22	584,4			0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, неоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	1	раз в год	85,40	12			0,15
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	1	раза в год	5,95	584,4			0,50
5.3	Прочистка канализационного лежачка	1	1	раз в год	69,08	35,0			0,35
5.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1	1	раз в год	2,27	584,4			0,19
6	Аварийное обслуживание			круглосуточно					1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6	6	ежедневно					3,08
8	Дезинфекция и дезинсекция			раз в год	1,40	433,0			0,52
9	Обслуживание ОПУ			ежедневно					0,33
10	Ремонтные работы								8,21
	Ремонт подвальных продухов - 6шт.								2,00
	Устройство отмостки (от дороги)								33,30
	Установка балансировочного клапана								3,08
11	Резервный фонд								2,00
	Итого								70,94

Составляющие:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина