

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2:
							527,7
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	63,6	7 838,06	1,24	
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	63,6	4 144,18	0,65	
1.3	Подметание чердачного помещения	1 раз в год	0,92	387,0	356,04	0,06	
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	115,0	1 426,00	0,23	
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	654,0	6 487,68	1,02	
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю	2,83	867,0	2 453,61	0,39	
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	21,0	344,82	0,05	
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	30,0	2 724,00	0,43	
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,003	
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,9	622,38	0,10	
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	503,1	18 297,75	2,89	
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	50,3	7 065,64	1,12	
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	654,0	3 099,96	0,49	
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 903,18	0,62	
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,47	527,7	12 912,82	2,04	
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19	
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	527,7	116,09	0,02	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	108,17	8	865,36	0,14	

5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,76	527,7	2 511,85	0,40
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	50,0	3 454,00	0,55
5.4	Проверка исправности канализационных вытязжек	1	раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				12 474,83	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				19 503,79	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,40	387	3 250,80	0,51
9	Резервный фонд					18 997,20	3,00
	Итого						21,38

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Борщев В.А.

Комаров Н.С.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.7

площадь, м2: 527,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	2,37	63,6	15 676,13	2,48
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	5,43	63,6	4 144,18	0,65
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5,47	3,3	216,61	0,03
1.4	Влажная протирка дверей	2	5,53	12	132,72	0,02
1.5	Мытье окон	2	14,13	8,25	233,15	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1	4,39	22,02	1 160,01	0,18
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,42	5,2	213,41	0,03
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,66	97,2	4 269,02	0,67
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	6,88	4	330,24	0,05
1.11	Обметание пыли с потолков	2	2,55	21,2	108,12	0,02
1.12	Подметание чердачного помещения	2	0,92	387,0	712,08	0,11
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,40	115,0	3 266,00	0,52
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	0,32	654,0	32 647,68	5,16
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2,83	867,0	4 907,22	0,77
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	21,0	344,82	0,05
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	30,0	2 724,00	0,43
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	18,04	6,9	622,38	0,10
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	60	546,00	0,09
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	503,1	18 297,75	2,89
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	100,6	14 134,09	2,23
2.11	Стрижка газонов	2	2,37	654,0	3 099,96	0,49
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
					3 903,18	0,62

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,47	527,7	12 912,82	2,04
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	527,7	116,09	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	108,17	8	865,36	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,76	527,7	2 511,85	0,40
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	50,0	3 454,00	0,55
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				12 474,83	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				19 503,79	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,40	387	3 250,80	0,51
9	Ремонтные работы						
	Частичный ремонт кровли - 45 м2					43 740,00	6,91
	Замена подъездных козырьков					72 000,00	11,37
	Замена розлива ГВС Д=40-60м					100 800,00	15,92
	Замена запорной арматуры отопления Д=50-1 шт.					3 600,00	0,57
10	Резервный фонд					12 664,80	2,00
	Итого						63,49

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м2: 527,7

Адрес: ул. Коммунистическая, д.7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	63,6	7 838,06	1,24
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	63,6	4 144,18	0,65
1.3	Подметание чердачного помещения	1 раз в год	0,92	387,0	356,04	0,06
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	115,0	1 426,00	0,23
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	654,0	6 487,68	1,02
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	867,0	2 453,61	0,39
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	21,0	344,82	0,05
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	30,0	2 724,00	0,43
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,9	622,38	0,10
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	503,1	18 297,75	2,89
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	140,47	50,3	7 065,64	1,12
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	654,0	3 099,96	0,49
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 903,18	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,47	527,7	12 912,82	2,04
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	527,7	116,09	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	108,17	8	865,36	0,14

5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,76	527,7	2 511,85	0,40
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	50,0	3 454,00	0,55
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	527,7	1 197,88	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				12 474,83	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				19 503,79	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,40	387	3 250,80	0,51
9	Резервный фонд					18 997,20	3,00
	Итого						21,38

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:


Е.А. Шабалина



