

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.34

Площадь, м<sup>2</sup>:

1305,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	145,8	17 968,39	1,15
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	145,8	9 500,33	0,61
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	3,9	256,00	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	12,6	139,36	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	14,04	396,77	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	58,51	3 082,31	0,20
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	5,76	236,39	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	4 раза в год	3,66	243	3 557,52	0,23
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	5,4	445,82	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	4,05	158,92	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	0,96	29,72	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	649,3	597,36	0,04
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усвовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	271,0	3 360,40	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	525,0	5 208,00	0,33
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	1020,4	2 887,73	0,18
2.4	Связка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	36,0	591,12	0,04
2.5	Связка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	80,0	7 264,00	0,46
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	9,7	29,10	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	9,7	874,94	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	67,2	611,52	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	844,1	26 175,54	1,67
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыши	по необходимости	140,47	126,6	17 783,50	1,14

2.11	Срижка газонов	2	раз в год	2,37	525,0	2 488,50	0,16
3	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>				<b>8 556,36</b>	<b>0,55</b>
4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1305,4	32 608,89	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1305,4	2 963,26	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1305,4	287,19	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	24	2 049,60	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1305,4	7 767,13	0,50
5.5	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	69,08	65,5	4 524,74	0,29
5.6	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,27	1305,4	2 963,26	0,19
6	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно				30 859,66	1,97
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	ежедневно				48 247,58	3,08
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,40	649,3	5 454,12	0,35
9	<b>Резервный фонд</b>					78 324,00	5,00
	<b>Итого</b>						<b>20,99</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Шабагина

Собственники:

*Рудольфовна / Вера  
Левинская / Дмитрий  
Алексеевич*

Приложение  
№ 6 к договору от 19.08.19г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.34

площадь, м2:

1305,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	2,37	145,8	35 936,78	2,29
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	5,43	145,8	9 500,33	0,61
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	5,47	3,9	256,00	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	5,53	12,6	139,36	0,01
1.5	Мытье окон	2	14,13	14,04	396,77	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1	4,39	58,51	3 082,31	0,20
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,42	5,76	236,39	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,66	243	10 672,56	0,68
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	6,88	5,4	445,82	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	3,27	4,05	158,92	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	2,58	0,96	29,72	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2	0,92	649,3	1 194,71	0,08
1.13	Обметание пыли с потолков	2	2,55	48,6	247,86	0,02
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,40	271,0	7 696,40	0,49
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	0,32	525,0	26 208,00	1,67
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2,83	1020,4	5 775,46	0,37
2.4	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	36,0	591,12	0,04
2.5	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	80,0	7 264,00	0,46
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	9,7	29,10	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	18,04	9,7	874,94	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	67,2	611,52	0,04



2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		31,01	844,1	26 175,54	1,67
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрвыши	по необходимости		140,47	168,8	23 714,15	1,51
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год		2,37	525,0	2 488,50	0,16
3	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	<b>ежедневно</b>				<b>8 556,36</b>	<b>0,55</b>
4	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1305,4	32 608,89	2,08
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1305,4	2 963,26	0,19
4.3	Проверка состояния продухов в покоях зданий	1	раз в год	0,22	1305,4	287,19	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	24	2 049,60	0,13
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1305,4	7 767,13	0,50
5.5	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	69,08	65,5	4 524,74	0,29
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1305,4	2 963,26	0,19
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			30 859,66	1,97
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			48 247,58	3,08
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	6	раз в год	1,40	649,3	5 454,12	0,35
9	<b>Ремонтные работы</b>						
	Ремонт кровли (10м2)					8 100,00	0,52
	Ремонт вентиляционных каналов (4шт.)					44 000,00	2,81
	Замена розлива ХВС (50м)					70 000,00	4,47
	Частичная замена розлива ГВС (20м)					28 000,00	1,79
	Замена канализации (30м)					84 000,00	5,36
10	<b>Резервный фонд</b>					31 329,60	2,00
	<b>Итого</b>						<b>36,77</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

*Заместитель*

Собственники:

*Игорь Владимирович Шабалин*  
*Александр Владимирович Шабалин*