

Приложение

№ 5 к протоколу собрания
собственников об назначении
МКД от 24.06.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м2: 894,8

Адрес: ул. Мичурина, д.2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	122,3	15 072,25	1,40
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	122,3	7 969,07	0,74
1.3	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	439,10	807,94	0,08
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	99,0	1 227,60	0,11
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	951,0	9 433,92	0,88
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	951,0	2 691,33	0,25
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	99,0	1 625,58	0,15
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	99,0	8 989,20	0,84
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	99,0	297,00	0,03
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	6,0	541,20	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	571,0	20 767,27	1,93
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	по необходимости	140,47	114,2	16 041,67	1,49
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	951,0	4 507,74	0,42
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			5 004,48	0,47
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24,98	894,8	22 352,10	2,08
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,73	894,8	1 548,00	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	894,8	2 031,20	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,22	894,8	196,86	0,02

Описание технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств										
№	Описание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз в год	21	3 407,46						0,32
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	раз в год	894,8	8 509,55						0,79
5.5	Прочистка канализационного лежака	раз в год	32,0	3 316,16						0,31
5.6	Проверка исправности канализационных вытjäжек	раз в год	894,8	2 031,20						0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно		21 153,07						1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно		33 071,81						3,08
8	Резервный фонд			64 425,60						6,00
	Итого									23,93

Собственники:



Муниципальное унитарное предприятие «УГХ» г. Осинники

г. Шабалина