

Приложение

№ 5 к смете на общедомовые работы от 18.05.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.122

площадь, м2: 2275

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,37	208,1	25 646,24	0,94
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,43	208,1	13 559,80	0,50
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	5,12	336,08	0,010
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	32,0	353,92	0,01
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	15,36	434,07	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	48,6	2 560,25	0,09
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	5,4	221,62	0,010
1.8	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	96,16	4 223,35	0,15
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	8,0	660,48	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	3,27	12,0	470,88	0,020
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	4,0	123,84	0,005
1.12	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,92	1087,5	1 000,50	0,04
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	раза в неделю	0,40	574,0	14 235,20	0,52
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	раза в неделю	0,32	345,0	11 481,60	0,42
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	345,0	1 952,70	0,07
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		16,42	574,0	9 425,08	0,35
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		90,80	278,0	25 242,40	0,92
2.6	Посыпка территории	по необходимости		3,00	90,0	270,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	24,0	2 164,80	0,08
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,10	126,0	1 146,60	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	1413,8	51 419,91	1,88
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости		140,47	424,1	59 573,33	2,18

№ п/п	Стрижка газонов	4	раз в год	2,37	100,0	948,00	0,03
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				13 136,16	0,48
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1	раз в год	24,98	2275,0	56 829,50	2,08
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	1,73	2275,0	3 935,75	0,14
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	2,27	2275,0	5 164,25	0,19
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	0,22	2275,0	500,50	0,02
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий						
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	36	3 074,40	0,11
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	2275,0	13 536,25	0,50
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	74,0	5 111,92	0,19
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	2275,0	5 164,25	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			53 781,00	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					84 084,00	3,08
8	Резервный фонд					85 995,00	3,15
	Итого						20,42

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина