

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 68

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2767,70 м²

г. Осинники

«30» августа 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 68.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Романцова Ольга Витальевна, собственник 100% доли жилого помещения №29 (общ. площ. 56,1 кв.м. на основании договора купли-продажи от 19.12.2006г., свидетельства о гос.регистрации права серия 42АВ №469067 от 17.01.2007г., обладающий 2,0 % голосов

Общее количество собственников МКД 44, площадь помещений которых составляет 2767,70 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 37, площадь помещений которых составляет 1947,65 кв.м., что составляет 71,8% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД участвующих в голосовании 35, площадь помещений которых составляет 1652,75 кв.м., что составляет 61,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Изменение условий договора управления многоквартирным домом №68 по ул.Кирова, г.Осинники, путем внесения изменений в Приложение №2 к договору об управлении МКД – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2018-2019г.г.
4. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Зерскую А.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Романцову О.В., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Романцову О.В., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Романцову О.В. о необходимости изменения условий договора управления многоквартирным домом №68 по ул.Кирова, г.Осинники путем внесения изменений в Приложение №2 к договору об управлении МКД от 15.12.2017г. – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018г., согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

Предложили: внести изменения в условия договора управления многоквартирным домом №68 по ул.Кирова, г.Осинники путем внесения изменений в Приложение №2 к договору об управлении МКД от 15.12.2017г. – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018г., согласно приложению №5 к настоящему протоколу.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: внести изменения в условия договора управления многоквартирным домом №68 по ул.Кирова, г.Осинники путем внесения изменений в Приложение №2 к договору об управлении МКД от 15.12.2017г. – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.09.2018г., согласно приложению №5 к настоящему протоколу.

3. По вопросу № 3 слушали Романцову О.В. по вопросу о необходимости запланировать выполнение работ на 2018-2019г.г.

Предложено: запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ: асфальтирование крылец (подъезд №1,2,4); установка козырьков; очистка и ремонт подвальных продухов.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ: асфальтирование крылец (подъезд №1,2,4); установка козырьков; очистка и ремонт подвальных продухов.

Запланированные работы выполнить за счет средств накопленных на лицевом счете дома.

4. По вопросу №4 слушали Романцову О.В. о необходимости наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО, о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО. Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии; услуг по обращению с ТКО.

Предложено: наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии; услуг по обращению с ТКО.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии; услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу №5 слушали Романцову О.В. о необходимости переизбрания Совета дома, председателя совета дома, наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установления срока полномочий Совета дома, наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Романцова Ольга Витальевна, Туманова Анжелика Романовна, Зерская Анастасия Александровна, Овчинников Александр Васильевич

Из членов Совета дома выбрать председателя – Романцову Ольгу Витальевну.

Наделить председателя Совета дома Романцову Ольгу Витальевну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома –

на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Романцова Ольга Витальевна, Туманова Анжелика Романовна, Зерская Анастасия Александровна, Овчинников Александр Васильевич

Из членов Совета дома выбрать председателя – Романцову Ольгу Витальевну.

Наделить председателя Совета дома Романцову Ольгу Витальевну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии протокола собрания слушали Романцову О.В.

Предложено: определить порядок хранения копии протокола собрания по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25 м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии протокола собрания по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Романцову О.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 33 голосов 93,5% (1545,25 м²). "Против" 2 голоса 6,5% (107,50 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01.09.2018г.

Председатель Ольга Витальевна Романцова

Секретарь Анжелика Романовна Туманова

Приложение № 1
к протоколу общего
собрания от 30.08.2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул.Кирова, 68

Уважаемые собственники помещений!

«30» августа 2018 года в 16:00 часов по инициативе собственников МКД дворе многоквартирного дома №68 по ул.Кирова, 68, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Изменение условий договора управления многоквартирным домом №68 по ул.Кирова, г.Осинники, путем внесения изменений в Приложение №2 к договору об управлении МКД – перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2018-2019г.г.
4. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА
Совет дома

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доли собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Каличкина Екатерина Григорьевна	32-11 033006	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.; Реестр БТИ № 297 от 04.04.1996 г.;	89,6	1/2	приват.	16
2	1	Каличкин Виталий Сергеевич	3206 213691	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.;	89,6	1/2	приват.	16
3	2	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 409227 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	14
4	2	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 20.12.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 409226 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	14
5	3	Шахманова Галина Ивановна	3200 874078	Договор о передаче квартир в собственность № 3076 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.09.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 656968 от 07.11.2007 г.;	90,3	1/4	приват.	33
6	4	Туманова Анжелика Романовна	32 00 584404	Договор купли - продажи, удостоверение нотариусом № 2-1196 от 27.07.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.08.2017 г.;	79,9	1/1	приват.	2,9
7	5	Терсков Сергей Константинович	3212 180304	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3152 от 03.08.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011630 от 24.09.2009 г.;	58,9	1/4	приват.	2,1
8	6	Сколицева Галина Павловна	32 00 873852	Договор о передаче квартир в собственность № 16664 от 15.12.1992 г.;	47,7	1/4	приват.	1,7
9	7	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341479 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	1,0
10	7	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 22.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341480 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	1,0
11	8	Савельева Надежда Ивановна	32 00 499350	Договор купли-продажи от 25.11.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 757385 от 12.12.2011 г.;	57,9	1/4	приват.	2,1
12	9	Щербakov Андрей Юрьевич	3217 835594	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 19.07.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 24.07.2018 г.;	47,4	1/4	приват.	1,7

№ п/п	№ инв.	Фамилия, имя, отчество	Кодовый номер документа	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Категория земель
13	10	Ущев Александр Анатольевич	3206 136585	Договор купли-продажи от 25.01.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065814 от 01.02.2013 г.;	57,5	1/4	приват.	2,1
14	11	Лисова Татьяна Борисовна	ЕЕ 144143	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 740268 от 18.02.2004 г.;	62,1	1/4	приват.	2,2
15	12	Шестакова Надежда Алексеевна	3208 527449	Договор купли-продажи № 1-1266 от 26.10.1998 г.;	57,5	1/4	приват.	2,1
16	13	Нагиева Марина Геннадьевна	32 01 344760	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1
17	13	Дмитриева Евгения Александровна	3215 590243	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1
18	14	Забелло Александр Владимирович	3204 670611	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 28.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 04.07.2017 г.;	64,0	1/4	приват.	2,3
19	15	Пузаков Максим Алексеевич	32 00 633648	Договор купли-продажи от 25.05.2012 г.;	59,7	1/2	приват.	1,1
20	15	Пузакова Ольга Олеговна	3207 473093	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 999413 от 28.05.2012 г.;	59,7	1/2	приват.	1,1
21	16	Бохан Олег Александрович	3207 473093	Договор дарения от 13.04.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 503773 от 04.05.2011 г.;	60,9	1/4	приват.	2,1
22	17	Овчинников Александр Васильевич	3207 473093	Договор купли-продажи № 307 от 16.10.1992 г.; Договор дарения от 05.12.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 765462 от 20.12.2008 г.;	59,1	1/4	приват.	2,1
23	18	Иванова Наталья Николаевна	32-00 875219	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2016 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 152744 от 31.05.2016 г.;	58,7	1/4	приват.	2,1
24	19	Кубренюк Светлана Владимировна	32 06 395090	Договор купли-продажи от 07.06.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0
25	19	Кубренюк Александр Викторович	3217 890242	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0
26	20	Хомяков Петр Николаевич	3612 645780	Договор дарения от 07.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 09.11.2017 г.;	54,0	1/4	приват.	2,0
27	21	Шилов Андрей Сергеевич	3210 961422	Договор о передаче квартир в собственность № 210 от 29.08.2013 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428123 от 01.10.2013 г.;	18,3	1/3	приват.	0,6

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Идентификационный номер объекта недвижимости	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб. тн	Статус квартиры	Корр-во голосов %
26	Шилова Маргарита Андреевна	1-ЛЮ 666018	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428124 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6
29	Шилова Алина Андреевна	1-ЛЮ 828021	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428125 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6
30	Шянова Надежда Семеновна	3202 713622	Договор о передаче квартир в собственность № 1197 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.07.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352864 от 29.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352863 от 29.09.2010 г.;	58,3	1/1	приват.	2,1
31	Чепрова Antonina Ивановна	32 02 713155	Договор о передаче квартир в собственность № 466 от 01.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 904977 от 30.12.2004 г.;	56,3	1/1	приват.	2,1
32	Дегтярева Светлана Васильевна	3204 018604	Договор купли-продажи № 367 от 15.03.1994 г.;	48,6	1/1	приват.	
33	Завадская Галина Дмитриевна	32 01 231355	Договор купли-продажи от 22.09.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 420029 от 18.10.2006 г.;			приват.	
34	Завадская Юлия Сергеевна	3201 230441	Договор купли-продажи № 1-3288 от 17.11.1997 г.; Реестр БТИ № 1335 от 24.12.1997 г.;			приват.	
35	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности			наим	
36	Романцова Ольга Витальевна	32-06 213695	Договор купли-продажи от 19.12.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 469067 от 17.01.2007 г.;			приват.	
37	Мешкова Любовь Давыдовна	32 04 018330	Договор купли-продажи от 20.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 961603 от 04.04.2009 г.;			приват.	
38	Загляда Мария Олеговна	3204 018436	Договор купли-продажи от 26.05.1997 г.; Реестр БТИ № 480 от 27.05.1997 г.;			приват.	
39	Салихова Марина Геннадьевна	32 06 309961	Договор купли-продажи от 09.12.1996 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 933167 от 17.04.2015 г.;			приват.	

Юриисконсульт МУП «УГХ» г.Осинники







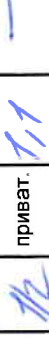
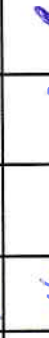
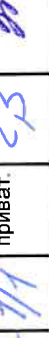
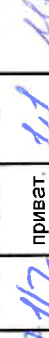


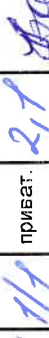
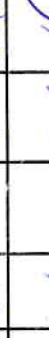
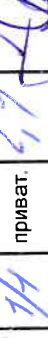
Е.В.Бычихина



Список собственников МКД №68 по ул. Карла, г.Осинники,
присутствующих на собрании

Присутствие 13
к проведению общего
собрания от 30.08.2018 г.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Каличкина Екатерина Григорьевна	32-11 033006	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.; Реестр БТИ № 297 от 04.04.1996 г.;	89,6	1/2	приват.	1,6	Каличкина
2	1	Каличкин Виталий Сергеевич	3206 213691	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.;	89,6	1/2	приват.	1,6	Каличкин
3	2	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 409227 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	1,9	Зерский
4	2	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 20.12.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 409226 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	1,4	Зерская
5	3	Шахманова Галина Ивановна	3200 874078	Договор о передаче квартир в собственность № 3076 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.09.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 656968 от 07.11.2007 г.;	90,3	1/1	приват.	3,3	Шахманова
6	4	Туманова Анжелика Романовна	32 00 584404	Договор купли - продажи, удостоверение, нотариусом № 2-1196 от 27.07.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.08.2017 г.;	79,9	1/1	приват.	2,9	Туманова
7	5	Терсков Сергей Константинович	3212 180304	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3152 от 03.08.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011630 от 24.09.2009 г.;	58,9	1/1	приват.	2,7	Терсков
8	6	Скопичева Галина Павловна	32 00 873852	Договор о передаче квартир в собственность № 16664 от 15.12.1992 г.;	47,7	1/4	приват.	1,7	Скопичева
9	7	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341479 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	1,0	Зерский
10	7	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 22.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341480 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	1,0	Зерская
11	8	Савельева Надежда Ивановна	32 00 499350	Договор купли-продажи от 25.11.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 757385 от 12.12.2011 г.;	57,9	1/4	приват.	2,1	Савельева
12	9	Щербаков Андрей Юрьевич	3217 835594	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 19.07.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 24.07.2018 г.;	47,4	1/4	приват.	1,7	Щербаков

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Дата сделки	Статус квартиры	Возраст собственника %	Подпись
13	10	Учёсов Алексей Анатольевич	3206 136585	Договор купли-продажи от 25.01.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 065814 от 01.02.2013 г.;	57,5	1/4	приват.	2,1	
14	11	Лисова Татьяна Борисовна	ЕЕ 144143	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 740268 от 18.02.2004 г.;	62,1	1/4	приват.	2,2	
15	12	Шестакова Надежда Алексеевна	3208 527449	Договор купли-продажи № 1-1266 от 26.10.1998 г.;	57,5	1/4	приват.	2,1	
16	13	Нагиева Марина Геннадьевна	32 01 344780	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1	
17	13	Дмитриева Евгения Александровна	3215 590243	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1	
18	14	Забелло Александр Владимирович	3204 670611	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 28.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 04.07.2017 г.;	59,7	1/4	приват.	2,3	
19	15	Пузаков Максим Алексеевич	32 00 633648	Договор купли-продажи от 25.05.2012 г.;	59,7	1/2	приват.	1,1	
20	15	Пузакова Ольга Олеговна	3207 473093	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999413 от 28.05.2012 г.;	60,9	1/4	приват.	2,1	
21	16	Бохан Олег Александрович	3207 473093	Договор дарения от 13.04.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 503773 от 04.05.2011 г.;	59,1	1/4	приват.	2,1	
22	17	Овчинников Александр Васильевич	3207 473093	Договор купли-продажи № 307 от 16.10.1992 г.; Договор дарения от 05.12.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 765462 от 20.12.2008 г.;	58,7	1/4	приват.	2,1	
23	18	Иванова Наталья Николаевна	32-00 875219	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 152744 от 31.05.2016 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0	
24	19	Кубренюк Светлана Владимировна	32 06 395090	Договор купли-продажи от 07.06.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0	
25	19	Кубренюк Александр Викторович	3217 890242	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	54,0	1/4	приват.	2,0	
26	20	Хомяков Петр Николаевич	3612 645780	Договор дарения от 07.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 09.11.2017 г.;	-	-	приват.	-	
27	21	Шипов Андрей Сергеевич	3210 961422	Договор о передаче квартир в собственность № 210 от 29.08.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 428123 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
28	21	Шилова Маргарита Андреевна	2-ЛО 666618	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428124 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6	<i>[Signature]</i>
29	21	Шилова Алина Андреевна	1-ЛО 828021	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428125 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6	<i>[Signature]</i>
30	22	Шянова Надежда Семеновна	3202 713622	Договор о передаче квартир в собственность № 1197 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.07.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352864 от 29.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352863 от 29.09.2010 г.;	58,2	1/1	приват.	2,1	<i>[Signature]</i>
31	23	Чепрова Antonina Ивановна	32 02 713155	Договор о передаче квартир в собственность № 466 от 01.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 904977 от 30.12.2004 г.;	56,3	1/1	приват.	2,1	<i>[Signature]</i>
32	24	Детярева Светлана Васильевна	3204 018604	Договор купли-продажи № 367 от 15.03.1994 г.;	48,6	1/1	приват.	2,0	<i>[Signature]</i>
33	25	Завадская Галина Дмитриевна	32 01 231355	Договор купли-продажи от 22.09.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 420029 от 18.10.2006 г.;	57,6	1/1	приват.	2,1	<i>[Signature]</i>
34	27	Завадская Юлия Сергеевна	3201 230441	Договор купли-продажи № 1-3288 от 17.11.1997 г.; Реестр БТИ № 1335 от 24.12.1997 г.;	57,2	1/1	приват.	2,1	<i>[Signature]</i>
35	28	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности	47,2	1/1	найм	1,7	<i>[Signature]</i>
36	29	Романцова Ольга Витальевна	32-06 213695	Договор купли-продажи от 19.12.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 469067 от 17.01.2007 г.;	56,1	1/1	приват.	2,0	<i>[Signature]</i>
37	30	Мешкова Любовь Давыдовна	32 04 018330	Договор купли-продажи от 20.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 961603 от 04.04.2009 г.;	~	-	приват.	-	-
38	31	Загляда Мария Олеговна	3204 018436	Договор купли-продажи от 26.05.1997 г.; Реестр БТИ № 480 от 27.05.1997 г.;	47,8	1/1	приват.	1,7	<i>[Signature]</i>
39	32	Салихова Марина Геннадьевна	32 06 309961	Договор купли-продажи от 09.12.1996 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 933167 от 17.04.2015 г.;	57,6	1/1	приват.	2,1	<i>[Signature]</i>

Председатель собрания *[Signature]* / *[Signature]*
Секретарь собрания *[Signature]* / *[Signature]*

№ п/п	№ квар-тиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры, м2	Доля в праве	Кол-во голосов %	Подпись
40	н/п	Подорожный Владимир Анатольевич	3201 019873	Договор купли-продажи на аукционе №205 от 30.05.2012г., свидетельство о гос.регистрации права от 09.07.2012г.	97,9	1/1	3,5	<i>[Подпись]</i>
41	н/п	Заздравных Александр Иванович	3204 018743	Договор купли-продажи от 20.12.2008г.	197,0	1/1	7,1	<i>[Подпись]</i>
42	н/п	Матвеев Геннадий Иванович	3201 037865	Договор купли-продажи от 11.06.2010г.	33,8	1/1	0,9	<i>не присутствовал</i>
43	н/п	ЗАО «Сибирь»		Договор купли-продажи от 04.04.2009г.	336,7	1/1	12,2	<i>не присутствовал</i>
44	н/п	ООО «РегионЭстейт»		Договор купли-продажи на аукционе №208 от 20.07.2012г.,	254,3	1/1	9,2	<i>не присутствовал</i>

Председатель собрания *[Подпись]* / Бессапулов

Секретарь собрания *[Подпись]* / Филиппов

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Кирова, д. 68**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	Каличкина Екатерина Григорьевна	32-11 033006	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.; Реестр БТИ № 297 от 04.04.1996 г.;	39,6	1/2	приват.	1,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	1	Каличкин Виталий Сергеевич	3206 213691	Договор купли-продажи № 1-1030 от 28.03.1996 г.;	39,6	1/2	приват.	1,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	2	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 409227 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	1,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	2	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 20.12.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 419226 от 25.12.2013 г.;	76,1	1/2	приват.	1,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	3	Шаханова Галина Ивановна	3200 874078	Договор о передаче квартир в собственность № 3076 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.09.2007 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 656968 от 07.11.2007 г.;	90,3	1/1	приват.	3,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	4	Туманова Анжелика Романовна	32 00 584404	Договор купли-продажи, удостоверение, нотариусом № 2-1196 от 27.07.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.08.2017 г.;	79,9	1/1	приват.	1,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	5	Терсков Сергей Константинович	3212 180304	Свидетельство о праве на наследство по закону № 3152 от 03.08.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 011630 от 24.09.2009 г.;	58,9	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	6	Скеллинцова Галина Павловна	32 00 873852	Договор о передаче квартир в собственность № 16664 от 15.12.1992 г.;	47,7	1/1	приват.	1,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за
9	7	Зерский Сергей Юрьевич	32 08 567316	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341479 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	2,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за
10	7	Зерская Анастасия Александровна	32 11 032683	Договор купли-продажи от 22.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341480 от 27.05.2014 г.;	57,8	1/2	приват.	1,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за
11	8	Савельева Надежда Ивановна	32 00 499350	Договор купли-продажи от 25.11.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 757385 от 12.12.2011 г.;	57,9	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
12	9	Щербаков Андрей Юрьевич	3217 835594	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 19.07.2018 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 24.07.2018 г.;	47,4	1/1	приват.	1,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
13	10	Учёсов Алексей Анатольевич	3206 136585	Договор купли-продажи от 25.01.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 065814 от 01.02.2013 г.;	57,5	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	11	Лисова Татьяна Борисовна	ЕЕ 144143	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 740268 от 18.02.2004 г.;	62,1	1/1	приват.	2,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	12	Шестакова Надежда Алексеевна	3208 527449	Договор купли-продажи № 1-1266 от 26.10.1998 г.;	57,5	7/11	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	13	Нагиева Марина Геннадьевна	32 01 344760	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	13	Дмитриева Евгения Александровна	3215 590243	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 14.06.2017 г.;	61,7	1/2	приват.	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	14	Забелло Александр Владимирович	3204 670611	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 28.06.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 04.07.2017 г.;	64,0	1/1	приват.	2,3	за	за	за	за	за	за	за	за	
19	15	Пузаков Максим Алексеевич	32 00 633648	Договор купли-продажи от 25.05.2012 г.;	59,7	1/2	приват.	1,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	15	Пузакова Ольга Олеговна	3207 473093	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999413 от 28.05.2012 г.;	59,7	1/2	приват.	1,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	16	Бохан Олег Александрович	3207 473093	Договор дарения от 13.04.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 503773 от 04.05.2011 г.;	60,9	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	17	Обчинников Александр Васильевич	3207 473093	Договор купли-продажи № 307 от 16.10.1992 г.; Договор дарения от 05.12.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 765462 от 20.12.2008 г.;	59,1	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
23	18	Иванова Наталья Николаевна	32-00 875219	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2016 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 152744 от 31.05.2016 г.;	58,7	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	19	Кубренюк Светлана Владимировна	32 06 395090	Договор купли-продажи от 07.06.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
25	19	Кубренюк Александр Викторович	3217 890242	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 999849 от 14.06.2012 г.;	55,3	1/2	приват.	1,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
26	20	Хомяков Петр Николаевич	3612 645780	Договор дарения от 07.11.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 09.11.2017 г.;	54,0	1/1	приват.	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	21	Шипов Андрей Сергеевич	3210 961422	Договор о передаче квартир в собственность № 210 от 29.08.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 428123 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/1	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
28	21	Шилова Маргарита Андреевна	2-ЛО 666618	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428124 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	за	за	
29	21	Шилова Алина Андреевна	1-ЛО 828021	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 428125 от 01.10.2013 г.;	48,3	1/3	приват.	0,6	за	за	за	за	за	за	за	за	
30	22	Шиянова Надежда Семеновна	3202 713622	Договор о передаче квартир в собственность № 1197 от 15.02.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.07.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352864 от 29.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 352863 от 29.09.2010 г.;	58,2	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
31	23	Чепрова Антонина Ивановна	32 02 713155	Договор о передаче квартир в собственность № 466 от 01.12.2004 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 904977 от 30.12.2004 г.;	56,3	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	24	Дегтярева Светлана Васильевна	3204 018604	Договор купли-продажи № 367 от 15.03.1994 г.;	48,6	1/1	приват.	2,0	против	против	против	против	против	против	против	против	
33	25	Завадская Галина Дмитриевна	32 01 231355	Договор купли-продажи от 22.09.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 420029 от 18.10.2006 г.;	57,6	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
34	27	Завадская Юлия Сергеевна	3201 230441	Договор купли-продажи № 1-3288 от 17.11.1997 г.; Реестр БТИ № 1335 от 24.12.1997 г.;	57,2	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
35	28	МКУ КУМИ Осинниковского городского округа	3211 032680	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности	47,2	1/1	наим	1,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	29	Романцова Ольга Витальевна	32-06 213695	Договор купли-продажи от 19.12.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 469067 от 17.01.2007 г.;	56,1	1/1	приват.	2,0	за	за	за	за	за	за	за	за	
37	30	Мешкова Любовь Давыдовна	32 04 018330	Договор купли-продажи от 20.03.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 961603 от 04.04.2009 г.;	58,2	1/1	приват.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	31	Загляда Мария Олеговна	3204 018436	Договор купли-продажи от 26.05.1997 г.; Реестр БТИ № 480 от 27.05.1997 г.;	47,8	1/1	приват.	1,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
39	32	Салихова Марина Геннадьевна	32 06 309951	Договор купли-продажи от 09.12.1996 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 933167 от 17.04.2015 г.;	57,6	1/1	приват.	2,1	за	за	за	за	за	за	за	за	

Итого: в собрании приняли участие 35 собственников, которые занимают 1652,75 м2, с долей голосов 61,2 % от общего количества голосов собственников в МКД

Председатель собрания Салихова Марина Геннадьевна
 Секретарь собрания Салихова Марина Геннадьевна

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры, м2	Доля в праве	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня						Подпись	
40	Н/П	Подорожный Владимир Анатольевич	3201 019873	Договор купли-продажи на аукционе №205 от 30.05.2012г., свидетельство о гос.регистрации права от 09.07.2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41		Заздравных Александр Иванович	3204 018743	Договор купли-продажи от 20.12.2008г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42		Матвеев Геннадий Иванович	3201 037865	Договор купли-продажи от 11.06.2010г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Н/П	ЗАО «Сибирь»		Договор купли-продажи от 04.04.2009г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	Н/П	ООО «РегионЭстейт»		Договор купли-продажи на аукционе №208 от 20.07.2012г.,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого: в собрании приняты участие 35 собственников, которые занимают 1652,75 м2, с долей голосов 61,2 % от общего количества голосов собственников в МКД

Председатель собрания Александр Александрович

Секретарь собрания Евгения Викторовна С.В.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.68

площадь, м2: 2682,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,31	299,3	35 951,92	1,12
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	299,3	18 999,56	0,59
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,32	4	255,36	0,01
1.4	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,90	1239,20	2 230,56	0,07
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,39	310,5	3 753,95	0,12
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	2357	23 381,44	0,73
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,75	2357	6 481,75	0,20
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	310,5	4 961,79	0,15
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,64	310,5	22 865,22	0,71
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	114	336,30	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	10	877,50	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	1611,4	48 615,94	1,51
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	136,63	161,1	22 011,09	0,68
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,30	2357,0	10 842,20	0,34
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			12 555,72	0,39
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	2682,8	63 904,30	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,70	2682,8	4 560,76	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,24	2682,8	8 692,27	0,27

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	32	2 306,24			0,07
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	2682,8	15 291,96			0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	60	3 915,00			0,12
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	2682,8	1 341,40			0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			59 880,10			1,86
			ежедневно			93 683,38			2,91
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом					10 263,06			0,32
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,38	1239,50	64 387,20			2,00
9	Резервный фонд								
10	Ремонтные работы					33 000,00			1,03
	Асфальтирование крылец (1,2,4 подъезды)					175 000,00			5,44
	Установка козырьков					40 000,00			1,24
	Очистка и ремонт подвальных продухов								
	Итого								24,58

Собственники:

Р.А. Рамакулов



Директор МКУП «УК» г. Осинники

Шабалина