Приложение
№ в протоколу от 28.06.18г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Дорожная, д.9 площадь, м2 4763,3

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Содержание помещений общего пользования**						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,31	240,4	28 876,85	0,51
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,76	240,4	22 001,41	0,38
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,29	240,4	15 260,59	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,27	240,4	12 318,10	0,22
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,32	22	1 404,48	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,38	17,6	189,38	0,003
1.5	Мытье окон	2	раза в год	13,75	35,2	968,00	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,27	140,45	7 196,66	0,13
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,33	4,4	175,82	0,003
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6	раз в год	3,56	616,1	13 159,90	0,23
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,69	8,4	674,35	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,50	5,12	153,60	0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,90	1209,70	1 088,73	0,02
2	**Уборка земельного участка**						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,39	749,2	9 057,83	0,16
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1	раз в неделю	0,32	1600	26 624,00	0,47
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	2,75	3516,6	9 670,65	0,17
2.4	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		15,98	380	6 072,40	0,11
2.5	Сдвижка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		88,37	380	33 580,60	0,59
2.6	Посыпка территории	по необходимости		2,95	14	41,30	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	17,55	14	1 228,50	0,02

2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,17	1889,3	57 000,18	1,00
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости		136,63	378,0	51 646,14	0,90
2.10	Стрижка газонов	4	раза в год	2,30	1600,0	14 720,00	0,26
3	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	**ежедневно**				**38 491,32**	0,67
4	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	4763,3	113 461,81	1,99
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,70	4763,3	8 097,61	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	4763,3	15 433,09	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	4763,3	333,43	0,01
5	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	96	6 918,72	0,12
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	4763,3	27 150,81	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	105	6 851,25	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	4763,3	2 381,65	0,04
6	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				106 316,86	1,86
7	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	ежедневно				166 334,44	2,91
8	**Дератизация и дезинсекция**	6	раз в год	1,38	1209,7	10 016,32	0,18
9	**Ремонтные работы**						
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)					120 035,16	2,10
	Итого						**16,39**

Директор МУП "УТХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

_____

_____

_____