

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.14

площадь, м2: 689,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,35	61,2	7 478,64	0,90
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,37	61,2	3 943,73	0,48
1.3	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,34	17,47	909,84	0,11
1.4	Влажная протирка чердачных лестниц	2 раза в год	3,38	5,2	35,15	0,004
1.5	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	3,62	96,28	348,53	0,04
1.6	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	6,81	4,0	27,24	0,003
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	2,55	3,84	9,79	0,001
1.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,91	487,5	443,63	0,05
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	87,0	1 078,80	0,13
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	406,0	4 027,52	0,49
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раза в год	2,80	406,0	1 136,80	0,14
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	21,0	341,25	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	79,29	30,0	2 378,70	0,29
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	6,9	20,70	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	6,9	615,83	0,07
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	633,8	19 451,32	2,35
2.9	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	138,94	190,1	26 418,05	3,19
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,34	406,0	1 900,08	0,23
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>	по графику			4 360,81	0,53
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	689,4	16 697,27	2,02
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,27	689,4	1 564,94	0,19

5		Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз в год	73,29	12	879,48		0,11
5.2	2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	раза в год	2,90	689,4	3 998,52		0,48
5.3	1	Прочистка канализационного лежака	раз в год	66,36	10,0	663,60		0,08
5.4	1	Проверка исправности канализационных выгяжек	раз в год	0,51	689,4	351,59		0,04
6		Аварийное обслуживание	круглосуточно			15 718,32		1,90
7		Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			24 818,40		3,00
8		Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)				33 091,20		4,00
Итого								20,87

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

*Соболев*  
*Соболева*  
*Соболев*