

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Таларина 40

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 525,24 м²

г. Осинники

«05» апреля 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Таларина 40.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Сидорова Любовь Олеговна
собственник 1 доли жилого помещения № 5 (общ. площ. 44,3 кв.м. на)
основании договора купли-продажи №113 от 15.02.99г. договора
продажи от 14.02.99, №-8а о же регистрации права 48 АГОН304 от
09.09.2009, обладающий 12,15 % голосов

Общее количество собственников МКД 14, площадь помещений которых составляет 525,24 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 8, площадь помещений которых составляет 345,15 кв.м., что составляет 65,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г. Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г. Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.
6. Планирование работ на 2019-2020 г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Калимуллин Д.Т.
Предложено: представителем собрания выбрать Сидорову Л.О., секретарем Бякишину С.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Сидорову Л.А., секретарем Полухину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Полухину Е.В.

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Сидорову Л.А.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Полухину Е.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Сидорова Л.А., Трицан А.А., Шмерман Л.Т.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Сидорову Любовь Анатольевну.

Наделить председателя Совета дома Сидорову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Сидорова Л.А., Трицан Л.А., Шмерман Л.Т.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Сидорову Любовь Анатольевну.

Наделить председателя Совета дома Сидорову Л.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01. 07.2019 года слушали Погорилу Е.В.

Предложено: с 01. 07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01. 05.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Сидорову Л.А.

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

- 1) Замена электропроводки (последнее обследование до квартир)
- 2) Установка новой железной двери железной
- 3) Замена части пола в подезде 1 этажа

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

- 1.
2. Установка новой железной подвездной двери (с боковой)
3. Замена части пола в подезде 1 этажа (10 м²)

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Погорилу Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 8 голосов 100 % (345,15 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект договора управления многоквартирным домом.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель Сидорова Л.А. | [Подпись] |

Секретарь Погорилу Е.В. | [Подпись] |