

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 14
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 668,8 м²

г. Осинники

«18» сентября 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 14.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Михеева Любовь Владимировна
собственник 1 доли жилого помещения № 3 (общ. площ. 87,5 кв.м. на
основании договора купли-продажи от 24.05.2016г.

Михеева Любовь Владимировна, обладающий 8,35 % голосов

Общее количество собственников МКД 16, площадь помещений которых составляет 668,8 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 11, площадь помещений которых составляет 418,8 кв.м., что составляет 60,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста дополнительного соглашения в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Сметанину С.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Сметанину С.В., секретарем Михееву Л.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 11 голосов 60,91 % (418,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Стревишнову О.В. секретарем Михееву Л.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Стревишнову О.В.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

За" 11 голосов 60,91 % (419,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного дополнительного соглашения между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Самшиной М.А.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.19 г. (приложение №6 к протоколу).

За" 11 голосов 60,91 % (419,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.08.19 г. утвердить. (приложение №6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Михееву Л.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Стревишнову О.В.
Михееву Л.В., Алексеева Л.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Стревишнову О.В.
Наделить председателя Совета дома Стревишнову О.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 11 голосов 60,91 % (419,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Стревишнова О.В.
Михеева Л.В., Ашиов Л.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Стревишнову Оксану Александровну.
Наделить председателя Совета дома Стревишнову О.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.08.2019 года слушали Мадаишву О.С.

Предложено: с 01.08.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 11 голосов 60,91 % (418,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.08.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Смирнову О.В.

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: выполнение работ аварийного характера

"За" 11 голосов 60,91 % (418,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: выполнение работ аварийного характера

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Михеев Л.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 11 голосов 60,91 % (418,8 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
6. Приложение № 6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость
7. Приложение № 7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель Сев Смирнова О.В.

Секретарь Михеев Л.В.