

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ленина, 74

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 467,0 м²

г. Осинники

«28» 06 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 74.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Буранов И.И. собственник 1/2 доли жилого помещения № 5 (общ. площ. 52,2 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 10.12.2009г. с/ва гос. регистрации № 42 АГ 1084 322 от 14.12.2009г., обладающий 5,6 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 67,74 % (284,70 м²) голосов от общего числа голосов.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юристконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Отчет управляющей организации за 2017г.
4. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления, заключенного с собственниками МКД. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
5. Решение вопроса об установке дополнительных приборов отопления и замене стоков отопления в квартире №6 и порядке финансирования данных работ.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении и решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Геротинскую Т.Я.

Предложено: председателем собрания выбрать Буранова А.А., секретарем Буранову И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Буранова А.А., секретарем Буранову И.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Геротинскую Т.Я.

Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной.

4. По вопросу № 4 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления, заключенного с собственниками МКД, перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичности и стоимости слушали Буданова А.А.

Предложено: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления, заключенного с собственниками МКД, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу. Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 6 к протоколу, действующий с 01.07.2018г. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления, заключенного с собственниками МКД, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу. Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно Приложению № 6 к протоколу, действующий с 01.07.2018г. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

5. По вопросу № 5 о необходимости выполнения работ по установке дополнительного прибора отопления в угловой комнате квартиры №6 по ул.Ленина, 74, замене стоков отопления в кухне квартиры №6 по ул.Ленина, 74 слушали Буданова А.А.

Предложено: запланировать на 2018г. выполнение работ по установке дополнительного прибора отопления в угловой комнате квартиры №6 по ул.Ленина, 74, замене стоков отопления в кухне квартиры №6 по ул.Ленина, 74. Для выполнения работ произвести в июле 2018г. начисление платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 76,88 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: не осуществлять выполнение работ по установке дополнительного прибора отопления в угловой комнате квартиры №6 по ул.Ленина, 74, замене стоков отопления в кухне квартиры №6 по ул.Ленина, 74.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Буданова А.А.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту исправления верности нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решении общих собраний слушали Буданова А.А.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 8 голосов 100 % (284,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель _____ | Буданов А. А. |

«28» 06 2018г.

Секретарь _____ | Буданова И. К. |

«28» 06 2018г.

*Принято решение № 1
к протоколу общего
собрания от 28.06.2018г.
№ 1*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. Ленина,74

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 15:30 часов по инициативе собственников дома 74 по ул.Ленина, г.Осинники, во дворе многоквартирного состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

*Приватизация
в полном объеме
№1 ст 28.06.2018 г.*

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Рахимова Равия Абдулговна		Договор купли-продажи от 27.07.1998 г.; Реестр БТИ № 754 от 31.07.1998 г.;	52,9	1/1	приват.	11,16
2	2	Торогичина Тамара Яковлевна	32 00 634282	Договор о передаче квартир в собственность № 2215 от 16.12.1992 г.;	42,6	1/1	приват.	15,5
3	3	Вагнер Дмитрий Александрович	1-ЛО 516988	Договор купли-продажи № 08-44 от 24.03.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 650368 от 03.04.2008 г.;	56,9	1/2	приват.	6,04
4	3	Вагнер Александр Викторович	3204 085825	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДВ № 650369 от 03.04.2008 г.;	56,9	1/2	приват.	6,04
5	4	Фарухшина Гульзайнек Гусмановна	32 02 715964	Договор о передаче квартир в собственность № 29 от 08.02.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 ДА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51,14	1/2	приват.	6,05
6	4	Галан Рауза Гусмановна	32-00 499298	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42ДА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51,14	1/2	приват.	6,05
7	5	Буданов Андрей Анатольевич	3200 991976	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 084322 от 14.12.2009 г.;	52,2	1/2	приват.	5,6
8	5	Буданова Матрена Константиновна	3200 741453	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 084321 от 14.12.2009 г.;	52,2	1/2	приват.	5,6
9	6	Колесова Светлана Алексеевна	3206 213104	Решение суда от 22.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374017 от 27.08.2014 г.; Договор дарения от 09.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374693 от 20.09.2014 г.;	42,7	1/1	приват.	15,5
10	7/1	Густарева Елена Николаевна	32 13 293160	Договор купли-продажи от 25.10.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727030 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/5	приват.	1,3
11	7/1	Гугова Анна Ивановна	3218 930213	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727032 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/5	приват.	1,3
12	7/1	Гугова Татьяна Ивановна	1-ЛО 736485	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 427031 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/5	приват.	1,3

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
13	7/1	Гутов Никита Иванович	2-ЛО 506885	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/5	приват.	1,3
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;	30,8	1/5	приват.	1,3
15	8	Куникеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6
16	8	Куникеева Раица Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6

Список собственников МКД №74
по ул. Ленина, г.Осинники

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Рахимова Рафия Абдуллова	32 10 922086	Договор купли-продажи от 27.07.1998 г.; Реестр БТИ № 754 от 31.07.1998 г.;	52,7	1/4	приват.	11,16	
2	2	Торопчина Тамара Яковлевна	32 00 634282	Договор о передаче квартир в собственность № 2215 от 16.12.1992 г.;	42,6	1/4	приват.	15,5	
3	3	Вагнер Дмитрий Александрович	1-ЛО 516988	Договор купли-продажи № 08-44 от 24.03.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 650368 от 03.04.2008 г.;	56,4	1/2	приват.	6,04	
4	3	Вагнер Александр Викторович	3204 085825	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АВ № 650369 от 03.04.2008 г.;	56,4	1/2	приват.	6,04	
5	4	Фаруқшина Гульзайнек Гусмановна	32 02 715964	Договор о передаче квартир в собственность № 29 от 08.02.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 ДА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51,4		приват.		
6	4	Галан Рауза Гусмановна	32-00 499258	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51,4		приват.		
7	5	Буданов Андрей Анатольевич	3200 991976	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 084322 от 14.12.2009 г.;	52,2	1/2	приват.	5,6	
8	5	Буданова Матрена Константиновна	3200 741453	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 084321 от 14.12.2009 г.;	52,2	1/2	приват.	5,6	
9	6	Колесова Светлана Алексеевна	3206 213104	Решение суда от 22.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374017 от 27.08.2014 г.; Договор дарения от 09.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 374693 от 20.09.2014 г.;	42,7		приват.		
10	7/1	Густарева Елена Николаевна	32 13 293160	Договор купли-продажи от 25.10.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727030 от 27.10.2011 г.;	30,8		приват.		
11	7/1	Гугова Анна Ивановна	32 12 180307	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727032 от 27.10.2011 г.;	30,8		приват.		
12	7/1	Гугова Татьяна Ивановна	1-ЛО 736485	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 427031 от 27.10.2011 г.;	30,8		приват.		

Протолист №3
к проекту одностороннего
сделки от 28.06.2018г.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
13	7/1	Гутов Никита Иванович	2-ЛО 506885	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;	30,8		приват.		
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;	30,8		приват.		
15	8	Куникеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	<i>Куникеев С.Е.</i>
16	8	Куникеева Раица Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	<i>Куникеева Р.С.</i>

стр. 2

Председатель собрания

Дуганов А.А.

| Дуганов А.А. |

Секретарь собрания

Дуганова И.К.

| Дуганова И.К. |

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
13	7/1	Гулов Никита Иванович	2-ЛО 506885	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;			приват.										
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;			приват.										
15	8	Кунжеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	за	за	за	за	за	за	за	за	Кунжеев Сергей
16	8	Кунжеева Раиза Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собствен-ность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	за	за	за	за	за	за	за	за	Кунжеева Раиза

Итого: в собрании приняли участие 8 собственников, которые занимают 284,70 кв. м, с долей голосов 61,14 % от общего количества го-лосов собственников в МКД

Председатель собрания Бураков А. А.

Секретарь собрания Будашева И. К.

Приложение № 5
к постановлению № 1
от 28.06.2018 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от 22.06.2016 г.

г.Осинники

«28» 06 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Буданов А.А. действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. № 74 (далее – «МКД»), на основании доверенности от «22» 06.16 г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 22.06.16 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организацией Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 22.06.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 22.06.2016 на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018 г.».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 22.06.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 22.06.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

5. Условия договора управления от 22.06.16 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 74 по ул. Ленина, г.Осинники
в лице председателя совета дома Буданова А.А.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор
м.п.



Е.А.Шабалина

№ 8 к проекту № 1
 Ведущий работы *Варвара Савиленко*
 Исполнитель *Виктор Васильев* от 06.06.2018г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Ленина, д.74

площадь, м2:

467,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,31	39,5	4 744,74	0,85
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	39,5	2 507,46	0,45
2	Уборка земельного участка					
2.1	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	102	1 629,96	0,29
2.2	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	77,97	68	5 301,96	0,95
2.3	Посыпка территории	по необходимости	0,59	68	40,12	0,01
2.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	2	175,50	0,03
2.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	51,6	456,66	0,08
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	438,1	13 217,48	2,36
2.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	136,63	87,6	11 968,79	2,14
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			7 351,26	1,31
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	11,91	467,1	11 126,32	1,99
4.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год	3,24	467,1	1 513,40	0,27
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,07	467,1	32,70	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	72,07	8	576,56	0,10
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2,85	467,1	2 662,47	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	65,25	17	1 109,25	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,50	467,1	233,55	0,04

7	Услуги и работы по управлению многоквартирным Домом	ежедневно	16 311,13	2,91
8	Резервный фонд		14 797,73	2,64
	Итого			18,97

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



И.А. Шафалина

Собственники:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]