

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ленина, 74

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 467 м²

г. Осинники

«___» февраля 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 74.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Буданов Андрей Анатольевич собственник 1/2 доли жилого помещения №5 (общ. площ. 52,2 кв.м.) на основании договора купли продажи от 10.12.2009 г., свидетельства о гос. регистрации права 42АГ084322 от 14.12.2009 г., обладающий 5,59 % голосов

Общее количество собственников МКД 16, площадь помещений которых составляет 467 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 15, площадь помещений которых составляет 394,3 кв.м., что составляет 84,43% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
3. Выбор способа голосования.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
5. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Вазнер Д. А..

Предложено: председателем собрания выбрать Буданова А.А., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Буданова А.А., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе секретаря собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Вазнер Д. А..

Предложено: секретарем Буданову М.К. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: секретарем Буданову М.К. наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

3. По вопросу № 3 о выборе способа голосования слушали Буданову М.К.

Предложили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.03.2019 года слушали Буданова А.А.

Предложено: с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

5. По вопросу №5 слушали Буданова А.А. по вопросу о необходимости решения вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: с 01.03.2019 расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №74 по ул.Ленина, г.Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома №74 по ул.Ленина, г.Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

"За" 15 собственников - 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.03.2019 расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №74 по ул.Ленина, г.Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома №74 по ул.Ленина, г.Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Буданову М.К.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Буданову М.К.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 15 голосов 100 % (394,3 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель Буданов | Буданов |

Секретарь Буданова | Буданова |

Список собственников МКД: Ленина, 74,
г.Осинники

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Рахимова Равия Абдулловна		Договор купли-продажи от 27.07.1998 г.; Реестр БТИ № 754 от 31.07.1998 г.;	52.1	1	приват.	11.16
2	2	Торопчина Тамара Яковлевна	32 00 634282	Договор о передаче квартир в собственность № 2215 от 16.12.1992 г.;	72.6	1	приват.	15.55
3	3	Вагнер Дмитрий Александрович	1-ЛО 516988	Договор купли-продажи № 08-44 от 24.03.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 650368 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04
4	3	Вагнер Александр Викторович	3204 085825	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AB № 650369 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04
5	4	Фарушкина Гульзейнек Гусманов-на	32 02 715964	Договор о передаче квартир в собственность № 29 от 08.02.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.09.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 AA № 294734 от 06.11.2001 г.;	57.4	1/2	приват.	5.5
6	4	Галан Рауза Гусмановна	32-00 499258	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AA № 294734 от 06.11.2001 г.;	57.4	1/2	приват.	5.5
7	5	Буданов Андрей Анатольевич	3200 991976	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 084322 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.55
8	5	Буданова Матрена Константинов-на	3200 741453	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 084321 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.55
9	6	Колесова Светлана Алексеевна	3206 213104	Решение суда от 22.09.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AD № 374017 от 27.08.2014 г.; Договор дарения от 09.09.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AD № 374693 от 20.09.2014 г.;	72.7	1	приват.	15.57
10	7/1	Густарева Елена Николаевна	32 13 293160	Договор купли-продажи от 25.10.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 727030 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65
11	7/1	Гугова Анна Ивановна	3218 930213	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 727032 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65
12	7/1	Гугова Татьяна Ивановна	1-ЛО 736485	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42AG № 427031 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
13	7/1	Гутов Никита Иванович	2-ЛЮ 506885	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/4	приват.	1,65
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;	27,4	1	приват.	5,87
15	8	Куникеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,5
16	8	Куникеева Раица Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51,4	1/2	приват.	5,5

Список собственников МКД, присутствующих на собрании

№ № п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Рахимова Равия Абдулловна		Договор купли-продажи от 27.07.1998 г.; Реестр БТИ № 754 от 31.07.1998 г.;	52.1	1	приват.	11.16	<i>RU</i>
2	2	Торопчина Тамара Яковлевна	32 00 634282	Договор о передаче квартир в собственность № 2215 от 16.12.1992 г.;	72.6	1	приват.	15.55	<i>Shlova</i>
3	3	Вагнер Дмитрий Александрович	1-ЛО 516988	Договор купли-продажи № 08-44 от 24.03.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 650368 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04	<i>Shlova</i>
4	3	Вагнер Александр Викторович	3204 085825	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 650369 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04	<i>Shlova</i>
5	4	Фарукшина Гульзейнек Гусмановна	32 02 715964	Договор о передаче квартир в собственность № 29 от 08.02.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.09.2001 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 AA № 294734 от 06.11.2001 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	<i>Pop.</i>
6	4	Галан Рауза Гусмановна	32-06 499258	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AA № 294734 от 06.11.2001 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	<i>Pop.</i>
7	5	Буданов Андрей Анатольевич	3200 991976	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AГ № 084322 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.59	<i>Pop.</i>
8	5	Буданова Матрена Константиновна	3200 741453	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AГ № 084321 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.59	<i>Pop.</i>
9	6	Колесова Светлана Алексеевна	3206 213104	Решение суда от 22.09.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AD № 374017 от 27.08.2014 г.; Договор дарения от 09.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AD № 374693 от 20.09.2014 г.;			приват.		
10	7/1	Густарева Елена Николаевна	32 13 293160	Договор купли-продажи от 25.10.2011 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AГ № 727030 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	<i>Pop.</i>
11	7/1	Гутова Анна Ивановна	3218 930213	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AГ № 727032 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	<i>Pop.</i>
12	7/1	Гутова Татьяна Ивановна	1-ЛО 736485	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AГ № 427031 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	<i>Pop.</i>

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
13	7/1	Гутов Никита Иванович	2-ПО 506885	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	<i>Гутов</i>
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;	27.4	1	приват.	5.87	<i>Густарев</i>
15	8	Куникеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	<i>Куникеев</i>
16	8	Куникеева Раица Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	<i>Б.С.Д.</i>

Стр.2

Председатель собрания

Р.Т. Буданов

Секретарь собрания

Буданова Буданова

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Ленина, д. 74**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	Рахимова Равия Абдулловна		Договор купли-продажи от 27.07.1998 г.; Реестр БТИ № 754 от 31.07.1998 г.;	52.1	1	приват.	11.16	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	2	Торолчина Тамара Яковлевна	32 00 634282	Договор о передаче квартир в собственность № 2215 от 16.12.1992 г.;	72.6	1	приват.	15.55	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	3	Вагнер Дмитрий Александрович	1-ЛО 516988	Договор купли-продажи № 08-44 от 24.03.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 650368 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	3	Васнер Александр Викторович	3204 085825	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 650369 от 03.04.2008 г.;	56.4	1/2	приват.	6.04	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	4	Фарукшина Гульзайнек Гусмановна	32 02 715664	Договор о передаче квартир в собственность № 29 от 08.02.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 28.09.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	4	Галеева Гусмановна	32-00 439258	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 294734 от 06.11.2001 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	5	Буданов Андрей Анатольевич	3200 991976	Договор купли-продажи от 10.12.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 084322 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.59	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	5	Буданова Матрена Константиновна	3200 741453	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 084321 от 14.12.2009 г.;	52.2	1/2	приват.	5.59	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	6	Колесова Светлана Алексеевна	3206 213104	Решение суда от 22.09.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 374017 от 27.08.2014 г.; Договор дарения от 09.09.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 374693 от 20.09.2014 г.;			приват.										
10	7/1	Густарева Елена Николаевна	32 13 293160	Договор купли-продажи от 25.10.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 727030 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	за	за	за	за	за	за	за	за	
11	7/1	Гутова Анна Ивановна	3218 930213	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 727032 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	7/1	Гутова Татьяна Ивановна	1-ЛО 736485	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 427031 от 27.10.2011 г.;	30.8	1/4	приват.	1.65	за	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/л	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности-сти	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
13	7/1	Гутов Никита Иванович	2-ЛО 506685	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АГ № 727033 от 27.10.2011 г.;	30,8	1/4	приват.	1.65	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Гутов</i>
14	7/6	Густарев Андрей Вячеславович	32-05 964097	Договор купли-продажи от 09.11.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 065160 от 27.11.2012 г.;	22.4	1	приват.	5.87	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Густарев</i>
15	8	Куникеев Сергей Егорович	3202 569597	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Куникеев</i>
16	8	Куникеева Раица Степановна	3202 569596	Договор о передаче квартир в собственность № 681 от 12.02.1993 г.;	51.4	1/2	приват.	5.5	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Куникеева</i>

Итого: в собрании приняли участие 15 собственников, которые заминойт 394,3 м², с долей поносод 84,43% от общено конизества гомосод

Председатель собрания *Густ.* / *Буданова* /

Секретарь собрания: *Буданова* / *Буданов* /

84,43%