

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. Ленина, 72

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 471,1 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«25» февраля 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное):

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 72.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Юденис Анна Сергеевна, собств 1/2 доли жил. помещения №6 (общ. 571,6 кв.м) на основании Договора купли-продажи от 30.03.06г, с/ва о гос. регистрации права 42АВ 27703/от 18.04.06

Общее количество собственников МКД 15, площадь помещений которых составляет 471,1 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 7, площадь помещений которых составляет 282,4 кв.м., что составляет 59,95 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
4. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Аболубу Е. В

**Предложено:** председателем собрания выбрать Юденис А. С, секретарем Юденис А. А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 7 голосов 100 % (282,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Юденис А. С, секретарем Юденис А. А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Юденис А. А

**Предложили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 7 голосов 100 % (282,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.03.2019 года слушали Юденис А.С.

**Предложено:** с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 7 голосов 100 % (282 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.03.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

4. По вопросу №4 слушали Юденис А.С. по вопросу о необходимости решения вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложили:** с 01.03.2019 расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №72 по ул.Ленина, г.Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома №72 по ул.Ленина, г.Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

"За" 7 собственников - 100 % (282,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.03.2019 расчет определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №72 по ул.Ленина, г.Осинники определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Производить расчет объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД следующим образом: объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий месяц минус объем коммунальных ресурсов, потребленных жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома №72 по ул.Ленина, г.Осинники в предыдущем месяце. Определенный объем потребления коммунальных ресурсов распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Юденис А.А.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 7 голосов 100 % (282,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Ювемис А.А.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 7 голосов 100 % (282,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель Ювемис А.А. | Ювемис А.А. |

Секретарь Ювемис А.А. | А.А. |

Реестр собственников МКД №72 по ул. Ленина, г.Осинники

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Самохвалова Галина Гавриловна	2-ЛО 753251	Договор о передаче квартир в собственность № 187 от 11.05.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 821102 от 27.12.2011 г.;	52	1/2	5,52
2	1	Самохвалов Игорь Николаевич	3213 353172	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 821101 от 27.12.2011 г.;	52	1/2	5,52
3	2	Аболова Оксана Николаевна	3217 807666	Договор о передаче квартир в собственность № 535 от 22.11.2000 г.;	72	1/2	7,64
4	2	Аболова Екатерина Владимировна	3212 252120	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 196929, 196930 от 06.03.2001 г.;	72	1/2	7,64
5	3	Полова Ирина Михайловна	3215 606541	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763847 от 09.10.2008 г.;	55,8	1/3	3,95
6	3	Кнаус Анатолий Михайлович	32 11 079516	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763848 от 09.10.2008 г.;	55,8	1/3	3,95
7	3	Кнаус Евгения Анатольевна	32 11 094635	Договор купли-продажи от 09.09.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763844 от 09.10.2008 г.;	55,8	1/3	3,95
8	4	Десницкий Александр Александрович	32 00 331378	Договор о передаче квартир в собственность № 267 от 06.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.07.2007 г.;	53,7	1	11,4
9	5	Вилисова Мая Николаевна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.02.1993 г.;	53,3	1/3	3,77
10	5	Вилисов Анатолий Матвеевич	III-ЛО 647495	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3	1/3	3,77
11	5	Иванова Анастасия Валентиновна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3	1/3	3,77
12	6	Юделис Алла Сергеевна	3204 755116	Договор купли-продажи от 30.03.2006 г.;	71,6	1/2	7,6
13	6	Юделис Андрей Анатольевич	32-04 755117	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 277831 от 18.04.2006 г.;	71,6	1/2	7,6
14	7	Амарцева Зоя Федоровна	32 01 229184	Договор о передаче квартир в собственность № 3227 от 07.05.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.03.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 250291 от 02.05.2006 г.;	59,1	1	12,55
15	8	Антипова Венера Мусовна	32 10 922086	Договор о передаче квартир в собственность № 257 от 30.08.2003 г.;	53,6	1	11,44

Юрисконсульт МУП "УРК" г. Осинники  
 Мухоманова Д.А.

Список собственников МКД №72 по ул Ленина, г.Осинники, присутствующих на собрании

№ п/л	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Самохвалова Галина Гавриловна	2-ЛЮ 753251	Договор о передаче квартир в собственность № 187 от 11.05.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 821102 от 27.12.2011 г.;	52			
2	1	Самохвалов Игорь Николаевич	3213 353172	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 821101 от 27.12.2011 г.;	52	1/2	5,52	<i>Самохвалов</i>
3	2	Аболова Оксана Николаевна	3217 807666	Договор о передаче квартир в собственность № 535 от 22.11.2000 г.;	72	1/2	7,64	<i>Аболова</i>
4	2	Аболова Екатерина Владимировна	3212 252120	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 196929, 196930 от 06.03.2001 г.;	72	1/2	7,64	<i>Аболова</i>
5	3	Попова Ирина Михайловна	3215 606541	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 763847 от 09.10.2008 г.;	55,8			
6	3	Кнауэс Анатолий Михайлович	32 11 079516	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 763848 от 09.10.2008 г.;	55,8			
7	3	Кнауэс Евгения Анатольевна	32 11 094635	Договор купли-продажи от 09.09.2008 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 763844 от 09.10.2008 г.;	55,8			
8	4	Десницкий Александр Александрович	32 00 331378	Договор о передаче квартир в собственность № 267 от 06.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.07.2007 г.;	53,7	1	11,4	<i>Десницкий</i>
9	5	Вилисова Мая Николаевна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.02.1993 г.;	53,3			
10	5	Вилисов Анатолий Матвеевич	III-ЛЮ 647495	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3			
11	5	Иванова Анастасия Валентиновна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3			
12	6	Юделис Алла Сергеевна	3204 755116	Договор купли-продажи от 30.03.2006 г.;	71,6	1/2	7,16	<i>Юделис</i>
13	6	Юделис Андрей Анатольевич	32-04 755117	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 277831 от 18.04.2006 г.;	71,6	1/2	7,16	<i>Юделис</i>
14	7	Амарцева Зоя Федоровна	32 01 229184	Договор о передаче квартир в собственность № 3227 от 07.05.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.03.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 250291 от 02.05.2006 г.;	59,1	1	12,55	<i>Амарцев</i>
15	8	Антипова Венера Мусовна	32 10 922086	Договор о передаче квартир в собственность № 257 от 30.08.2003 г.;	53,6			

Председатель собрания *Александр Юденич* А.С.

Секретарь собрания *Анна* А.А.

*Александр Юденич*

**Решения собственников, участвующих в голосовании  
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Ленина, д. 72**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, "против", "за", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня						Подпись
									1	2	3	4	5	6	
1	1	Самохвалова Галина Гавриловна	2-ЛО 753251	Договор о передаче квартир в собственность № 187 от 11.05.2010 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия АГ № 821102 от 27.12.2011 г.;	52		приват.								
2	1	Самохвалов Игорь Николаевич	3213 353172	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АГ № 821101 от 27.12.2011 г.;	52	1/2	приват.	5,52	за	за	за	за	за	за	за
3	2	Аболова Оксана Николаевна	3217 807666	Договор о передаче квартир в собственность № 535 от 22.11.2000 г.;	72	1/2	приват.	7,64	за	за	за	за	за	за	за
4	2	Аболова Екатерина Владимировна	3212 252120	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АА № 196929, 196930 от 06.03.2001 г.;	72	1/2	приват.	7,64	за	за	за	за	за	за	за
5	3	Попова Ирина Михайловна	3215 606541	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763847 от 09.10.2008 г.;	55,8		приват.								
6	3	Кнауэс Анатолий Михайлович	32 11 079516	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763848 от 09.10.2008 г.;	55,8		приват.								
7	3	Кнауэс Евгения Анатольевна	32 11 094635	Договор купли-продажи от 09.09.2008 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 763844 от 09.10.2008 г.;	55,8		приват.								
8	4	Десницкий Александр Александрович	32 00 331378	Договор о передаче квартир в собственность № 267 от 06.01.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.07.2007 г.;	53,7	1	приват.	11,9	за	за	за	за	за	за	за
9	5	Вилисова Мая Николаевна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.02.1993 г.;	53,3		приват.								
10	5	Вилисов Анатолий Матвеевич	III-ЛО 647495	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3		приват.								
11	5	Иванова Анастасия Валентиновна	32 01 229562	Договор о передаче квартир в собственность № 1173 от 15.12.1992 г.;	53,3		приват.								
12	6	Юделис Алла Сергеевна	3204 755116	Договор купли-продажи от 30.03.2006 г.;	71,6	1/2	приват.	7,6	за	за	за	за	за	за	за
13	6	Юделис Андрей Анатольевич	32-04 755117	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 277831 от 18.04.2006 г.;	71,6	1/2	приват.	7,6	за	за	за	за	за	за	за
14	7	Амарцева Зоя Федоровна	32 01 229184	Договор о передаче квартир в собственность № 3227 от 07.05.1993 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.03.2006 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 250291 от 02.05.2006 г.;	59,1	1	приват.	12,55	за	за	за	за	за	за	за
15	8	Антипова Венера Мусовна	32 10 922086	Договор о передаче квартир в собственность № 257 от 30.08.2003 г.;	53,6		приват.								

*Итого: в собрании приняты участие 7 собственников, которые являлись участниками ААИФ с общей долей 59,95%  
Председатель собрания А.С. Адамс А.С. Секретарь собрания А.А. Адамс А.А.*