

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ленина 139
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1040.54 м²

г. Осинники

«28» июня 2018г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина 139

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Ланцова Ольга Константиновна
собственник 1 доли жилого помещения № 22 (общ. площ. 34,2 кв.м. на основании свидетельства о гос. регистрации права АЗ АД 550204 от 11.01.15г.
_____, обладающий 3,29 % голосов

Общее количество собственников МКД 24, площадь помещений которых составляет 1040,54 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 12, площадь помещений которых составляет 587,5 кв.м., что составляет 56,46 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юристконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Сергееву И.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Ланцову О.К., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Лановую О.К. секретарем Ташчур Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).
слушали Лановую О.К. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Выполнение аварийных работ

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Выполнение аварийных работ

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Лановую О.К.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение №5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделения МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Лановую О.К.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Богачину Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний слушали

Богачину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 12 голосов 100 % (587,5 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.

Председатель _____

Гавриш

Ланова О.К.

Секретарь _____

Гавриш

Е.В. Богачина

1040,54

Решения собственников МКД №139 по ул. Ленина,
г. Осинники, обл. Кемеровская

Приложение №2
к протоколу от 28.06.2018








№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Доля в праве собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	Будыкина Ольга Леонидовна	3208 567934	Договор купли-продажи от 30.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 401349 от 15.10.2014 г.;	53,30	1	приват.	5,12234
2	Озюбкина Ольга Федоровна	3204 616520	Договор купли-продажи от 29.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373393 от 06.08.2014 г.;	33,90	1	приват.	3,257924
3	Щаляева Надежда Николаевна	3214 415799	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 06.11.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 549138 от 11.12.2014 г.;	49,60	1	приват.	4,766756
4	Заглад Александр Александрович	3206 337534	Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1-375 от 17.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	53,60	1	приват.	5,151172
5	Гайнудинова Валентина Ивановна	3208 567640	Договор участия в долевом строительстве от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373101 от 25.07.2014 г.;	33,80	1	приват.	3,248313
6	Галиulina Лариса Борисовна	32-12 211156	Договор купли-продажи от 19.12.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 549817 от 26.12.2014 г.;	33,90	1	приват.	3,257924
7	Логачев Николай Александрович	3206 255058	Договор участия в долевом строительстве № 8 от 24.07.2012 г.;	53,00	1	приват.	5,093509
8	Ягубов Рамиз Сабир оглы	3217 807600	Договор мены от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373600 от 12.08.2014 г.;	53,10	1	приват.	5,10312
9	Иголина Светлана Анатольевна	3208 621412	Договор участия в долевом строительстве № 10 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373840 от 20.08.2014 г.;	34,00	1	приват.	3,267534
10	Драгун Николай Семенович	3214 478812	Договор участия в долевом строительстве № 1 от 16.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373380 от 05.08.2014 г.;	34,20	1	приват.	3,286755
11	МКУ КУМИ администрации ОГО в лице представителя по доверенности Бычихиной Е.В.	32 04 281609	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности	159,95	1	наим	15,37183
12	Сергеева Ирина Анатольевна	3214 513995	Договор мены от 25.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373161 от 31.07.2014 г.;	52,60	1	приват.	5,055068

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %
14	14	Гришин Сергей Владимирович	3210 961119	Договор о передаче квартир в собственность № 6 от 23.11.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 550573 от 04.02.2015 г.	33,90	1	приват.	3,257924
14	15	Ряпина Елена Андреевна	3216 713955	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват.	1,633757
15	15	Ралин Александр Сергеевич	3211 094097	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 25.10.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват.	1,633767
16	16/1	Борочикова Татьяна Николаевна	3204 817903	Договор купли-продажи от 29.10.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 218125 от 10.11.2015 г.;	26,45	1	приват.	2,541949
17	15	Кольцов Михаил Владимирович	3208 654553	Договор о передаче квартир в собственность № 141 от 30.04.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 934435 от 01.06.2015 г.;	26,45	1	приват.	2,541949
18	18	Чащина Екатерина Александровна	3200 331959	Договор дарения от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 373988 от 26.08.2014 г.;	34,00	1	приват.	3,267534
19	19	Чернышев Иван Алексеевич	3204 513484	Договор участия в долевом строительстве № 19 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 933144 от 16.04.2015 г.;	34,10	1	приват.	3,277145
20	20	Ермак Юлия Андреевна	3211 032424	Договор дарения от 25.11.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права № 219052 от 04.12.2015 г.;	53,10	1	приват.	5,10312
21	21	Астафьев Александр Александрович	3206 056345	Договор купли-продажи от 30.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 06.09.2017 г.;	53,00	1	приват.	5,093509
22	22	Булакова Анастасия Александровна	3213 293398	Договор участия в долевом строительстве № 22 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 402567 от 24.11.2014 г.; Договор дарения от 23.12.2014 г.; Договор мены от 24.12.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550055 от 30.12.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550204 от 12.01.2015 г.; Договор дарения от 14.01.2015 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42АД № 550252 от 19.01.2015 г.;	34,10	1	приват.	3,277145
23	23	Ридель Сергей Петрович	3200 635546	Договор о передаче квартир в собственность № 112 от 07.10.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 402286 от 14.11.2014 г.;	34,20	1	приват.	3,286755

Список собственников МКД №139 по ул.Ленина,
г.Осинники, присутствующих на собрании

Приложение №3
к протоколу от 28.06.2018г

№ п/п	№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Бабушкина Ольга Леонидовна	3208 567934	Договор купли-продажи от 30.09.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 401349 от 15.10.2014 г.;			приват.		
2	2	Ознобкина Ольга Федоровна	3204 616520	Договор купли-продажи от 29.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373393 от 06.08.2014 г.;			приват.		
3	4	Шалаева Надежда Николаевна	3214 415799	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 06.11.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 549138 от 11.12.2014 г.;			приват.		
4	5	Заглядо Александр Александрович	3206 337534	Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1-375 от 17.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 22.02.2017 г.;			приват.		
5	6	Гайнутдинова Валентина Ивановна	3208 567640	Договор участия в долевом строительстве от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 373101 от 25.07.2014 г.;			приват.		
6	7	Галиуллина Лариса Борисовна	32-12 211156	Договор купли-продажи от 19.12.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 549817 от 26.12.2014 г.;			приват.		
7	8	Логачев Николай Александрович	3206 255058	Договор участия в долевом строительстве № 8 от 24.07.2012 г.;	53.00	1	приват.	5.09	
8	9	Ягубов Рамиз Сабир оглы	3217 807600	Договор мены от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373600 от 12.08.2014 г.;	5310	1	приват.	5.10	
9	10	Иголина Светлана Анатольевна	3208 621412	Договор участия в долевом строительстве № 10 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373840 от 20.08.2014 г.;			приват.		
10	11	Драгун Николай Семенович	3214 478812	Договор участия в долевом строительстве № 1 от 16.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373380 от 05.08.2014 г.;			приват.		
11	12, 17, 24	МКУ КУМИ администрации ОГО в лице представителя по доверенности	32 04 281609	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности	159,95	1	найм	15.37	
12	13	Сергеева Ирина Анатольевна	3214 513995	Договор мены от 25.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373161 от 31.07.2014 г.;	52.60	1	приват.	5.06	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
13	14	Григина Светлана Григорьевна	3210 961193	Договор о передаче квартир в собственность № 6 от 28.11.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 550573 от 04.02.2015 г.;			приват		
14	15	Релина Елена Андреевна	3216 713955	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват	1,63	
15	15	Релин Александр Сергеевич	3211 094097	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 26.10.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват	1,63	
16	16/1	Боровикова Татьяна Николаевна	3204 817908	Договор купли-продажи от 29.10.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 218125 от 10.11.2015 г.;			приват		
17	16	Копылов Михаил Владимирович	32 08 654553	Договор о передаче квартир в собственность № 141 от 30.04.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 934435 от 01.06.2015 г.;	26,45	1	приват	2,54	
18	18	Чачина Екатерина Александровна	3200 331959	Договор дарения от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373988 от 26.08.2014 г.;	34,00	1	приват	3,27	
19	19	Чернышев Иван Алексеевич	3204 513484	Договор участия в долевом строительстве № 19 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933144 от 16.04.2015 г.;			приват		
20	20	Ермак Юлия Андреевна	3211 032424	Договор дарения от 25.11.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219052 от 04.12.2015 г.;	53,10	1	приват	5,10	
21	21	Астафьев Александр Александрович	3206 056345	Договор купли-продажи от 30.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 06.09.2017 г.;	53,60	1	приват	5,09	
22	22	Булгакова Анастасия Александровна	3213 293398	Договор участия в долевом строительстве № 22 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 402567 от 24.11.2014 г.; Договор дарения от 23.12.2014 г.; Договор мены от 24.12.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550055 от 30.12.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550204 от 12.01.2015 г.; Договор дарения от 14.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550252 от 19.01.2015 г.;	34,10	1	приват	3,28	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
23	23	Ридель Сергей Петрович	3200 635346	Договор о передаче квартир в собственность № 112 от 07.10.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 402286 от 14.11.2014 г.;	34.20	1	приват.	3.25	<i>Ридель</i>
24	н/п	Бабушкина Ольга Леонидовна					приват		

Председатель собрания *Мамфи* / *Лашова О.К*

Секретарь собрания / *Е.В. Богданова*

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Ленина, д. 139**

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись		
									1	2	3	4	5	6	7			
1	1	Бабушкина Ольга Леонидовна	3208 567934	Договор купли-продажи от 30.09.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 401349 от 15.10.2014 г.;			приват.											
2	2	Ознобкина Ольга Федоровна	3204 616520	Договор купли-продажи от 29.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373393 от 06.08.2014 г.;			приват.											
3	4	Шалаева Надежда Николаевна	3214 415799	Договор о передаче квартир в собственность № 139 от 06.11.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 549138 от 11.12.2014 г.;			приват.											
4	5	Заглядо Александр Александрович	3206 337534	Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1-375 от 17.02.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 22.02.2017 г.;			приват.											
5	5	Гайнутдинова Валентина Ивановна	3208 567640	Договор участия в долевом строительстве от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373101 от 25.07.2014 г.;			приват.											
6	7	Галиulina Париса Борисовна	32-12 211156	Договор купли-продажи от 19.12.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 549817 от 26.12.2014 г.;			приват.											
7	8	Логачев Николай Александрович	3206 255058	Договор участия в долевом строительстве № 8 от 24.07.2012 г.;	53,0	1/1	приват.	5,09	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	9	Ягубов Рамиз Сабир оглы	3217 807600	Договор мены от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373560 от 12.08.2014 г.;	53,10	1	приват.	5,10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
9	10	Иголина Светлана Анатольевна	3208 621412	Договор участия в долевом строительстве № 10 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373840 от 20.08.2014 г.;			приват.											
10	11	Драгун Николай Семенович	3214 478812	Договор участия в долевом строительстве № 1 от 16.05.2012 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373380 от 05.08.2014 г.;			приват.											
11	12, 17, 24	МКУ КУМИ администрации ОГО в лице представителя по доверенности	32 04 281609	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности	159,95	1	найм											
12	13	Сергеева Ирина Анатольевна	3214 513995	Договор мены от 25.07.2014 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АД № 373161 от 31.07.2014 г.;	52,60	1	приват.	5,06	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Приложение и 4
к протоколу от 28.06.2018

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
13	14	Гришина Светлана Григорьевна	3210 961193	Договор о передаче квартир в собственность № 6 от 28.11.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 550573 от 04.02.2015 г.;			приват										
14	15	Релина Елена Андреевна	3216 713955	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват	1,63	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	15	Релин Александр Сергеевич	3211 094097	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 26.10.2016 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 31.10.2016 г.;	34,00	1/2	приват	1,63	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	16/1	Боровикова Татьяна Николаевна	3204 817908	Договор купли-продажи от 29.10.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 218125 от 10.11.2015 г.;	26,45	1	приват										
17	16	Копылов Михаил Владимирович	32 08 654553	Договор о передаче квартир в собственность № 141 от 30.04.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 934435 от 01.06.2015 г.;	26,45	1	приват	2,54	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	18	Чашина Екатерина Александровна	3200 331959	Договор дарения от 28.07.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 373988 от 26.08.2014 г.;	34,0	1	приват	3,67	за	за	за	за	за	за	за	за	
19	19	Чернышев Иван Алексеевич	3204 513484	Договор участия в долевом строительстве № 19 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 933144 от 16.04.2015 г.;			приват										
20	20	Ермак Юлия Андреевна	3211 032424	Договор дарения от 25.11.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 219052 от 04.12.2015 г.;	53,10	1	приват	5,10	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	21	Астафьев Александр Александрович	3206 056345	Договор купли-продажи от 30.08.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 06.09.2017 г.;	53,0	1	приват	5,09	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	22	Булгакова Анастасия Александровна	3213 293398	Договор участия в долевом строительстве № 22 от 20.05.2012 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 402567 от 24.11.2014 г.; Договор дарения от 23.12.2014 г.; Договор мены от 24.12.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550055 от 30.12.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550204 от 12.01.2015 г.; Договор дарения от 14.01.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 550252 от 19.01.2015 г.;	34,10	1	приват	3,3	за	за	за	за	за	за	за	за	

к проекту общего собрания
от 28.06.2018г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Ленина, 139

площадь, м2:

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.
1	Содержание помещений общего пользования				
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,31	101,4	12 180,17
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,29	101,4	6 436,87
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,38	16	172,16
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,27	15	768,60
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,33	2	79,92
1.6	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,56	40	1 708,80
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,69	4	321,12
1.8	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,19	6	229,68
1.9	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,90	340	612,00
1.10	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,48	33,8	167,65
2	Уборка земельного участка				
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,39	240	5 803,20
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	674	11 215,36
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,75	674	3 707,00
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	15,98	240	3 835,20
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	77,97	65	5 068,05
2.6	Посыпка территории	по необходимости	2,95	30	88,50
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,55	30	2 632,50
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	8,85	70,5	623,93
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,17	652,6	19 688,94
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	136,63	130,5	17 830,22
2.11	Стрижка газона	2 раза в год	2,30	100	460,00
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки				7 620,12

4.1 отовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	1037,6	24 715,63	1,99	
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,70	1037,6	1 763,92	0,14	
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	1037,6	3 361,82	0,27	
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1037,6	72,63	0,01	
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	24	1 729,68	0,14	
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	1037,6	5 914,32	0,48	
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	32	2 088,00	0,17	
5.4	Проверка исправности канализационных выляжек	1	раз в год	0,50	1037,6	518,80	0,04	
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			23 159,23	1,86	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			36 232,99	2,91	
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,38	502	8 313,12	0,67	
9	Снятие показаний с ОПУ					3 735,36	0,30	
10	Непредвиденные ремонтные работы					22 910,21	1,84	
	Итого						18,97	

Директор МУП "УХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Иванов Иван Иванович