

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 54,
проводимого в форме очного голосования

город Осинники

«30» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Осинники, ул. Ленина, д. 54

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «30» апреля 2019 года в 18 ч. 30 мин

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Ракина Юлия Григорьевна, собственник 1/4 доли кв. 8, на основании выписки из ЕГРН №42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012 года
2. Ручина Ольга Михайловна, собственник совместной собственности кв. 19, на основании выписки из ЕГРН №42-42-11/014/2007-006 от 17.12.2007 года
3. Селезнева Алена Викторовна, собственник совместной собственности кв. 3, на основании выписки из ЕГРН №42-42-06/134/2006-199 от 11.04.2007 года

Председательствующий на общем собрании: Ракина Юлия Григорьевна

Секретарь общего собрания: Ручина Ольга Михайловна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Общая площадь жилых помещений – 2506,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 54, собственники владеют 2506,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 54 приняли участие собственники и их представители, проживающие в жилых помещениях в количестве - 62 человека (согласно реестру решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1686,93 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,30% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Партнер» (ИНН 4222013150)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа), заключение договора управления, утверждение условий договора и его подписание, выдача доверенности.
5. Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего

имущества дома, утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Избрание членов Совета дома, наделение их полномочиями действовать от имени собственников помещений.

7. Избрание Председателя Совета МКД, выдача ему доверенности, определение его полномочий согласно ЖК РФ.

8. Планирование работ на 2019 год.

9. Выбор способа уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений. Выбор способа размещения решений принятых на общем собрании.

10. Определение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Селезеву Алену Викторовну, собственника кв. № 3 (совместная собственность № 42-42-06/134/2006-199 от 11.04.2007), которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания

Ф.И.О.	№ кв.	Контактный телефон	Право собственности
Ракину Юлию Григорьевну	8	8-950-587-4929	Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., 1/4

Секретарем общего собрания

Ф.И.О.	№ кв.	Контактный телефон	Право собственности
Ручину Ольгу Михайловну	19	8-951-599-3893	Собственность, № 42-42-11/014/2007-006 от 17.12.2007г.

и наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе, наделения указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Партнер» (ИНН 4222013150)

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., 1/4), которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «УК

Партнер» (ИНН 4222013150) в связи с невыполнением управляющей компанией обязательств по договору управления.

Предложили: с «31» мая 2019 г. расторгнуть договор управления с ООО «УК Партнер» (ИНН 4222013150) и обязать ООО «УК Партнер» в срок до «15» июня 2019 г. передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением домом, а так же перечислить накопленные денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Ленина, МУП «УГХ» г. Осинники.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: с «31» мая 2019 г. расторгнуть договор управления с ООО «УК Партнер» (ИНН 4222013150) и обязать ООО «УК Партнер» в срок до «15» июня 2019 г. передать техническую документацию и иные документы, связанные с управлением домом, а так же перечислить накопленные денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Ленина, МУП «УГХ» г. Осинники.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление).

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление).

Предложили: избрать способ управления многоквартирным жилым домом — управляющую организацию

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным жилым домом — управляющую организацию.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа), заключение договора управления, утверждение условий договора и его подписание, выдача доверенности.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), которая предложила выбрать управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники для заключения договора управления, утвердить условия договора и подписать его, а так же выдать МУП «УГХ» г. Осинники доверенность на предоставление интересов.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники с «01» июня 2019 г. заключить договор управления, утвердить условия договора (Приложение № 7) и подписать его, выдать доверенность.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «УГХ» г. Осинники, с «01» июня 2019 г. заключить договор управления с МУП «УГХ» г. Осинники, утвердить условия договора и подписать его, выдать доверенность. (Приложение № 3).

5. По пятому вопросу: Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества дома, утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), которая предложила установить размер платы обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества, утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: установить с даты действия договора управления размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20,43 руб./кв.м., в том числе «резервный фонд» в размере 4,00 руб./кв.м., утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: установить с даты действия договора управления размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 20,43 руб./кв.м., в том числе «резервный фонд» в размере 4,00 руб./кв.м., утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №4).

6. По шестому вопросу: Избрание членов Совета дома, наделение их полномочиями действовать от имени собственников помещений.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), которая предложила переизбрать членов Совета дома, наделение их полномочиями действовать от имени собственников помещений.

Предложили: избрать членов Совета дома в составе восьми человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного жилого дома:

Ф.И.О.	№ кв.	Контактный телефон	Право собственности
1 подъезд			
Сорокин Сергей Анатольевич	2	8-950-279-3360	Долевая собственность, № 42-42-11/006/2009-2999 от 28.03.2009, 1/2
Селезнева Алена Викторовна	3	8-951-575-1600	Совместная собственность, № 42-42-06/134/2006-199 от 11.04.2007
Ракина Юлия Григорьевна	8	8-950-587-4929	Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012, 1/4
Воробей Татьяна Юрьевна	15	8-903-945-2632	Долевая собственность, № 42-42/011-42/144/002/2016-77/2 от 27.01.2016, 3/4
2 подъезд			
Ручина Алена Михайловна	19	8-951-599-3893	Собственность, №42-42-11/014/2007-006 от 17.12.2007
Филонова Юлия Игоревна	25	8-950-584-1295	Долевая собственность, № 42-42-06/109/2006-392 от 19.12.2006, 1/2
3 подъезд			
Бычков Алексей Иванович	36		Долевая собственность, № 42-42-11/003/2009-058 от 26.01.2009, 1/2
Семенов Александр Васильевич	41		Долевая собственность, № 42-42-11/029/2013-293 от 27.08.2013, 1/5

и наделить их полномочиями действовать от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, при рассмотрении вопросов и принятии решений по содержанию, ремонту, обслуживанию МКД в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, а также наделить:

- правом утверждения планов текущего ремонта общего имущества, порядка (условий) проведения работ, сметной и иной связанной с ремонтом общего имущества документации от имени всех собственников помещений многоквартирного жилого дома любым из членов Совета;
- правом заказать работы и услуги, изменять перечень оказываемых услуг и планируемых текущих ремонтов, согласовывать сроки, стоимость и порядок проведения работ, принимать и подписывать акты выполненных работ от имени всех собственников помещений многоквартирного жилого дома любым из членов Совета.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать членов Совета дома из списка предложенных.

7. По седьмому вопросу: Избрание Председателя Совета МКД, выдача ему доверенности,

определение его полномочий согласно ЖК РФ

Слушали: Селезневу Алену Викторовну, собственника кв. № 3 (совместная собственность № 42-42-06/134/2006-199 от 11.04.2007), которая предложила избрать Председателем Совета МКД Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼) с выдачей доверенности, определением полномочий согласно Жилищного Кодекса Российской Федерации

Предложили: избрать Председателя Совета дома

Ф.И.О.	№ кв.	Контактный телефон	Право собственности
Ракину Юлию Григорьевну	8	8-950-587-4929	Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., 1/4

выдать доверенность, определить его полномочия согласно ЖК РФ.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателя Совета дома Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), выдать доверенность, определить его полномочия согласно ЖК РФ (Приложение № 5).

8. По восьмому вопросу: Включение в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения статьи «Резервный фонд». Расходование средств данной статьи осуществляется по решению Совета МКД.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), которая предложила запланировать на 2019 год следующие виды работ: 1) установка сбросников на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления. 2) частичная замена участка трубопровода канализации. 3) Оштукатуривание и покраска цокольной части фасада.

Предложили: запланировать на 2019 год следующие виды работ: 1) установка сбросников на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления. 2) частичная замена участка трубопровода канализации. 3) Оштукатуривание и покраска цокольной части фасада.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: запланировать на 2019 год следующие виды работ: 1) установка сбросников на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления. 2) частичная замена участка трубопровода канализации. 3) Оштукатуривание и покраска цокольной части фасада.

9. По девятому вопросу: Выбор способа уведомления (сообщения) о проведения общего собрания собственников помещений. Выбор способа размещения решений принятых на общем

обрании.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), о необходимости выбрать способ уведомления (сообщения) о проведениях общего собрания собственников помещений и выборе способа размещения решений принятых на общих собраниях.

Предложили: выбрать способ уведомления (сообщения) о проведении общих собраниях собственников помещений - путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Выбрать способ размещения решений принятых на общих собраниях - путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ уведомления (сообщения) о проведении общих собраниях собственников помещений - путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Выбрать способ размещения решений принятых на общих собраниях - путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома.

Слушали: Ракину Юлию Григорьевну, собственника кв. № 8 (Долевая собственность, № 42-42-11/007/2012-053 от 24.02.2012г., ¼), об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома.

Предложили:определить место хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома — в МУП «УГХ» г. Осинники, находящееся по адресу: ул. Революции, д. 17

Проголосовали:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших%	площадь
62	100	1686,93	0	0	0	0	0	0

Принято решение: определить место хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений дома - в МУП «УГХ» г. Осинники, находящееся по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17

Приложение:

- 1) Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.

3) Доверенность на предоставление интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ленина, д. 54 на 1л., в 1 экз.

4) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.

5) Доверенность Председателю Совета дома на 1л., в 1 экз.

6) Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на бл., в 1 экз.

7) Договор управления многоквартирным домом на 12 л., в 1 экз.

8) Расчет итогов голосования на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Ракина Ю.Г. «30» апреля 2019г.

Секретарь общего собрания  Ручина О.М. «30» апреля, 2019г.