ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Гагарина, 34
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 459,90 м^2

г. Осинники **«30» октября 2018г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина, 34.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники: г.Осинники, ул.Революции, 17. тел.8(38471) 4-27-37. ИНН 4222013135, ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД 12, площадь помещений которых составляет 459,90 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 10, площадь помещений которых составляет 363,10 кв.м., что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Лялина Е.В., начальник ЖЭУ-2 Шушаков А.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Решение вопроса по устройству козырька над входом в подъезд.
4. Решение вопроса по ремонту дощатого полового покрытия в коридоре квартиры №2. Решение вопроса по выполнению работ по приведению к нормативу площадь продухов техподполья, обеспечению сквозного проветривания. Решение вопроса по ремонту цоколя. Решение вопроса о восстановлении отмотки.
5. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении и решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Сухареву В.Ф.
Предложено: председателем собрания выбрать Корнеева И.А., секретарем Жданову Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
"За" 10 голосов 100 % (363,10 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Корнеева И.А., секретарем Жданову Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Корнееву М.А.
Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование
"За" 10 голосов 100 % (363,10 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали Корнееву М.А. о необходимости выполнения работ по устройству козырька над входом в подъезд.
Предложено: запланировать на 2018г. выполнение работ по устройству козырька над входом в подъезд. Для выполнения работ произвести в ноябре 2018г. начисление платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 6,44 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения
"За" 10 голосов 100 % (363,10 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: в 2018г. выполнить работы по устройству козырька на подъездом. Для выполнения работ произвести в ноябре 2018г. начисление платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 6,44 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения

4. По вопросу №4 слушали Корнееву М.А. о необходимости выполнения следующих: работ по ремонту дощатого полового покрытия в коридоре квартиры №2, работ по приведению к нормативу площадь продухов техподполья, обеспечению сквозного проветривания, ремонт цоколя, восстановление отмотки.

Предложено: запланировать на 2018г.-2019г. выполнение работ по ремонту дощатого полового покрытия в коридоре квартиры №2, работ по приведению к нормативу площадь продухов техподполья, обеспечению сквозного проветривания, ремонт цоколя, восстановление отмотки.
Для выполнения данных работ произвести в ноябре 2018г. начисление платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 46,48 рублей с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.
"За" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Против" 10 голосов 100 % (363,10 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: не выполнять работы по ремонту дощатого полового покрытия в коридоре квартиры №2, работ по приведению к нормативу площадь продухов техподполья, обеспечению сквозного проветривания, ремонт цоколя, восстановление отмотки.

5. По вопросу № 5 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решении общих собраний, об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Корнееву М.А.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.
"За" 10 голосов 100 % (363,10 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. Приложение № 5 перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.

Председатель Корнеева М.А. / _____ /

«30» 10 2018г.

Секретарь Жданова Е.В. / Ждан- /

«30» 10 2018г.

Приложение №1
к протоколу общего
собрания №2от 30.10.20

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул.Гагарина, 34

Уважаемые собственники помещений!

«30» октября 2018 года в 15:30 часов по инициативе собственников МКД дворе многоквартирного дома №34 по ул.Гагарина, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Решение вопроса по ремонту дощатого полового покрытия в коридоре квартиры №2. Решение вопроса по выполнению работ по приведению к нормативу площадь продухов техподполья, обеспечению сквозного проветривания. Решение вопроса по ремонту цоколя. Решение вопроса о восстановлении отмотки.
4. Решение вопроса по устройству козырька над входом в подъезд.
5. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении и решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

МУП «УГХ» г.Осинники

Приложение №2
к протоколу общего
собрания № 2 от 30.10.2018 г.

Список собственников МКД №17 по ул.50 лет Октября, г.Осинники

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6
2	1	Елтышева Екатерина Александровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Договор купли-продажи от 24.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 011910 от 08.10.2009 г.;			приват.	
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;			приват.	
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;			приват.	
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;			приват.	
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;			приват.	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;			приват.	
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;			приват.	
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;			приват.	

Юрисконсульт МУП «УГХ» г.Осинники _____/Е.В.Бычихина/

Приложение № 3
к протоколу общего собрания № 1 от 30.10.2018 г.

Список собственников, присутствующих на собрании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Гагарина ул, д. 34

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	
2	1	Елтышева Екатерина Александ-ровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	—	—	приват.	—	—
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Договор купли-продажи от 24.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 011910 от 08.10.2009 г.;	—	—	приват.	—	—
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2	
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2	
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;	52,5	1/1	приват.	11,5	
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	52,7	1/2	приват.	5,7	
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	52,7	1/2	приват.	5,7	
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7,6	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7,6	Ждан-
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;	55,6	1/1	приват.	12,1	Корнеева
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;	51,7	1/1	приват.	11,2	Сухарев

Председатель собрания Корнеева МА /

Секретарь собрания Жданова Е.В. Ждан- /

Приложение №4
к протоколу общего
собрания № 1 от 30.10.2018г.

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Гагарина ул, д. 34

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня					Подпись
									1	2	3	4	5	
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4	1/2	приват.	5,6	за	за	против	за	за	
2	1	Елтышева Екатерина Александровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	51,4	1/2	приват.	–	–	–	–	–	–	–
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Договор купли-продажи от 24.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 011910 от 08.10.2009 г.;	69,9	1/1	приват.	–	–	–	–	–	–	–
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2	за	за	против	за	за	
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6,2	за	за	против	за	за	
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;	52,5	1/1	приват.	11,5	за	за	против	за	за	
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	52,7	1/2	приват.	5,7	за	за	против	за	за	
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	52,7	1/2	приват.	5,7	за	за	против	за	за	
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7,6	за	за	против	за	за	

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня					Подпись
									1	2	3	4	5	
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7,6	за	за	за	против	за	Ждан-
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;	55,6	1/1	приват.	12,1	за	за	за	против	за	Корн
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;	51,7	1/1	приват.	11,2	за	за	за	против	за	Сухар

Итого: в собрании приняли участие 10 собственников, которые занимают 363,10 м^2, с долей голосов 79,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Председатель собрания: Корнеева М.А. / Корн /

Секретарь собрания: Жданова Е.В. / Ждан- /

Приложение№ 5 к протоколу общего собрания №1 от 30.10.2018г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.34 площадь, м2 458,1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Уборка земельного участка**						
1.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,17	441,6	13 323,37	2,42
1.2	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости		136,63	44,2	6 039,05	1,10
2	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	**ежедневно**				**3 627,96**	**0,66**
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	458,1	10 908,33	1,98
3.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	458,1	1 484,24	0,27
4	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	8	576,56	0,10
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	458,1	2 611,17	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	20	1 305,00	0,24
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	458,1	229,05	0,04
5	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				10 224,79	1,86
6	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**					15 996,85	2,91
7	**Восстановление убытков**					23 582,99	4,29
8	**Ремонтные работы**						
	Установка козырька					35 400,00	6,44
	Итого						**22,79**

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники: ознакомлены. Кафнеева