ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Гагарина 34

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 459,90 м^2

г. Осинники «28» июня **2018г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина 34
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Корнеева Марина Анатольевна собственник 1 % доли жилого помещения № 7 (общ. площ. 55,60 кв.м. на основании Договора о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015г, обладающий 12,09 % голосов

Общее количество собственников МКД 12, площадь помещений которых составляет 459,90 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 9, площадь помещений которых составляет 338,60 кв.м., что составляет 73,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Назину Т.М.
Предложено: председателем собрания выбрать Корнееву М.А., секретарем Жданову Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование
"За" 9 голосов 100 % (338,60 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Корнееву М.А. секретарем Жданову Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).
слушали Корнееву М.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.
Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ ① Устройство козырька над входом в подъезд ② Выполнение аварийных работ
"За" 9 голосов 100 % (338,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Устройство козырька над входом в подъезд. 2. Выполнение аварийных работ

3. По вопросу № 3 об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Корнееву М.А.
Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.18г. (приложение№5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО
"За" 9 голосов 100 % (338,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. (приложение№5 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
Предложено: с 01.10.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии; с 01.07.2018г. - услуг по обращению с ТКО.
"За" 9 голосов 100 % (338,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: с 01.10.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии; с 01.07.2018г. - услуг по обращению с ТКО. – с 01.07.2018г.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Корнееву М.А.
Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
"За" 9 голосов 100 % (338,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Жданову Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 9 голосов 100 % (338,60 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Жданову Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 9 голосов 100 % (338,60 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.*
6. *Приложение № 6 - проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.*

Председатель Корнев М.Н. / Корнев /

Секретарь Жданова Е.В. / Ждан- /

Приложение №1
к протоколу от 28.06.2018г

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. Гагарина, д. 34

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №34 по ул. Гагарина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирного жилого дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

459,90

Реестр собственников МКД №34 по ул Гагарина, г.Осинники

Приложение №2 к протоколу от 28.06.18

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4	1/2	5.59
2	1	Елтышева Екатерина Александровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	51,4	1/2	5,59
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 073669 от 16.03.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 2827 от 19.09.2002 г.; Соглашение об распределении долей № 2825 от 19.09.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 А	69,9	1	15.20
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	6.16
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	6.16
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;	52,5	1	11.42
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	5.64
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	5.64
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	7,63
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	7.63
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;	55,6	1	12.09
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;	51,7	1	11,24

Юрисконсульт МКУ "УГХ" г. Осинники Мухаметнова Д.А.

Приложение №3
к протоколу от 28.06.2018г.

Список собственников МКД №34 по ул Гагарина, г.Осинники, присутствующих на собрании

459,9

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4	1/2	5.59	
2	1	Елтышева Екатерина Александровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	51,4	1/2	5.59	
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 073669 от 16.03.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 2827 от 19.09.2002 г.; Соглашение об распределении долей № 2825 от 19.09.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 А	69,9	1	15.20	
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	6.16	
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	6.16	
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;	52,5	1	11.42	
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	5.64	
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	5.64	
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	7,63	
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	7.63	
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;	55,6	1	12.09	
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;	51,7	1	11.24	

Председатель собрания: Корнеева М.А.

Секретарь собрания: Жданова Е.В

Приложение № 4
к протоколу 28.06.2018г

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Гагарина ул, д. 34

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
									1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Елтышева Тамара Ивановна	32-01 231353	Договор о передаче квартир в собственность № 134 от 03.04.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 3-2386 от 24.08.2017 г.;	51,4		приват.									
2	1	Елтышева Екатерина Александровна	32-01 231353	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 107324 от 06.07.2000 г.;	51,4		приват.									
3	2	Устьянцев Андрей Николаевич	3216 744750	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 073669 от 16.03.2000 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону № 2827 от 19.09.2002 г.; Соглашение об распределении долей № 2825 от 19.09.2002 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 496165 от 11.11.2002 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 23.01.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 961379 от 17.03.2009 г.; Договор купли-продажи от 24.09.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 011910 от 08.10.2009 г.;	69,9		приват.									
4	3	Назина Галина Михайловна	32 01 399753	Договор о передаче квартир в собственность № 179 от 27.05.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181069 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6.16	за	за	за	за	за	за	за	
5	3	Назин Игорь Петрович	3213 352744	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 181070 от 26.03.2010 г.;	56,7	1/2	приват.	6.16	за	за	за	за	за	за	за	
6	4	Бернат Инна Геннадьевна	III-ЛО 714050	Договор о передаче квартир в собственность № 4325 от 19.08.1993 г.;	52,5	1	приват.	11.42	за	за	за	за	за	за	за	
7	5	Казначеева Елена Валентиновна	3208 527813	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	приват.	5.64	за	за	за	за	за	за	за	
8	5	Тархов Александр Валентинович	3204 269345	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.08.2014 г.;	51,9	1/2	приват.	5.64	за	за	за	за	за	за	за	
9	6	Жданова Роза Георгиевна	3204 375677	Договор о передаче квартир в собственность № 261 от 17.08.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855056 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7.63	за	за	за	за	за	за	за	
10	6	Жданова Елена Владимировна	3217 868234	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 855057 от 21.09.2004 г.;	70,2	1/2	приват.	7.63	за	за	за	за	за	за	за	
11	7	Корнеева Марина Анатольевна	32 10 991980	Договор о передаче квартир в собственность № 45 от 03.02.2015 г.;	55,6	1	приват.	12.09	за	за	за	за	за	за	за	
12	8	Сухарева Валентина Федоровна	3200 633906	Договор купли-продажи № 1-814 от 14.03.1996 г.;	51,7	1	приват.	11.24	за	за	за	за	за	за	за	

Итого: в собрании участвовали 9 собственников, которые занимают 338.60 м², с долей голосов 73,61% от общего кол-ва

Председатель собрания Корнеева М.А. Секретарь собрания Жданова Е.В

Приложение № 5
к протоколу от 28.06.18г

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору об управлении многоквартирным домом от 29.02.2016 г.

г.Осинники «28» июня 2018г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и председатель совета МКД Корнеева Марина Анатольевна действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Гагарина, д. № 34 (далее – «МКД»), на основании доверенности от «29» 02. 2016 г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегионразвития России от 27.06.2012 № 252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили дополнительное соглашение к договору управления от 27.06.2016г. о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 4.1. договора об управлении многоквартирным домом от 29.02.2016 г. изложить в следующей редакции: «Акт приемки выполненных работ, по форме установленной Правительством Российской Федерации Управляющая организация передает председателю Совета дома или иному уполномоченному лицу в срок до 30 января года, следующего за истекшим. Председатель Совета дома или иное уполномоченное лицо обязано в течение 10 рабочих дней рассмотреть, подписать и направить акт приемки выполненных работ Управляющей организации. В случае поступления от Собственников обоснованного мотивированного письменного возражения о не выполнении или ненадлежащем выполнении Управляющей организацией условий договора Управляющая организация должна будет устранить недостатки работ и/или произвести перерасчет платы за не оказанные услуги в счет будущих расчетных периодов. В случае не предоставления Управляющей организации Собственниками Акта в указанный срок или при не подписании Акта без обоснованных причин, Акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке и считается принятым».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом от 29.02.2016 г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установлена на общем собрании собственников от 28.06.2018г на один год, согласно приложению № 1 к настоящему договору. Начало действия размера платы с 01.07.2018г».

3. Пункт 4.4. договора об управлении многоквартирным домом от 29.02.2016г. изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора, начиная с 01.07.2019г. подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

4. Дополнить договор об управлении многоквартирным домом от 29.02.2016 г. пунктом 4.21 следующего содержания: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единоразовое начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

6. П.3.1.3. договор дополнить следующим: «По результатам общего собрания собственники могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7. Условия договора управления от 29.02.2016 г., не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде и стороны подтверждают взятые на себя обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Место нахождения и реквизиты сторон

Собственники помещений в МКД № 34 по ул. Гагарина, г.Осинники
в лице председателя совета дома Корнева Марина Анатольевна
Корнева Гагарина 34-7
(Ф.И.О., адрес, подпись)

Управляющая организация»: МУП «УГХ» г. Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135,КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г.Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25
тел.(838471) 4-27-37

Директор _____ Е.А.Шабалина
м.п.

Приложение
№ 6 к протоколу общего собрания собственников от 28.06.2018 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.07.2018г.

Адрес: ул. Гагарина, д.34 площадь, м2 458,1

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	**Уборка земельного участка**						
1.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		30,17	441,6	13 323,37	2,42
1.2	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости		136,63	44,2	6 039,05	1,10
2	**Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок**	**ежедневно**				**3 627,96**	**0,66**
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**						
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	11,91	458,1	10 908,33	1,99
3.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,24	458,1	1 484,24	0,27
4	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств**						
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	72,07	8	576,56	0,10
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,85	458,1	2 611,17	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	65,25	20	1 305,00	0,24
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	458,1	229,05	0,04
5	**Аварийное обслуживание**	круглосуточно				10 224,79	1,86
6	**Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**					15 996,85	2,91
7	**Непредвиденные ремонтные работы**					23 582,99	4,29
	Итого						**16,36**

Директор МУП "УЕХ" г. Осинники
_____ Е.А. Шабалина

Собственники:
_____
_____
_____