

Приложение

№ 5 к договору аренды

содержание собственности

№ 1 от 07.06.2019 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д. 114

площадь, м²:

1812,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	205,9	25 375,12	1,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	205,9	13 416,44	0,62
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	32	353,92	0,02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	14,13	10,2	288,25	0,01
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	55,2	2 907,94	0,13
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	8,1	332,42	0,02
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	164,00	7 202,88	0,33
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4	330,24	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. лифтов	1 раз в месяц	3,27	5,76	226,02	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	0,96	29,72	0,001
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	888,6	1 635,02	0,08
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	68,63	350,01	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,40	415	10 292,00	0,47
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	0,32	392	7 777,28	0,36
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	392	2 218,72	0,10
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	253	4 154,26	0,19
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	99	8 989,20	0,41
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	98	294,00	0,010
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	30	2 706,00	0,12
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	76,36	694,88	0,03
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	1155,2	42 014,62	1,93

10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	140,47	115,5	16 224,29	0,75	
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	312,0	1 478,88	0,07
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки					10 816,08	0,50
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1812,5	45 276,25	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1812,5	3 135,63	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1812,5	4 114,38	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1812,5	398,75	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	85,40	36	3 074,40	0,14
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	5,95	1812,5	10 784,38	0,50
5.3	Проочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	82	5 664,56	0,26
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	1812,5	4 114,38	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				42 847,50	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				66 990,00	3,08
8	Дезинфекция и дезинсекция	1	раз в месяц	1,40	888,6	14 928,48	0,69
9	Резервный фонд					43 500,00	2,92
	Итого						19,55

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Шабалина Е.А.
Шабалин В.В.