ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова, 80

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1 289,7 м^2

г. Осинники «21» 05 **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 80.
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Семенова Ольга Михаловна, собственник 1/2 доли жилого помещения №16 (общ. площ. 45,6 кв.м. на основании договора купли-продажи от 28.02.2013 года, свидетельства о гос. регистрации 42 АД 279805 от 03.03.2013 года, обладающий 1,77 % голосов

Общее количество собственников МКД 42, площадь помещений которых составляет 1 289,7 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 33, площадь помещений которых составляет 886,7 кв.м., что составляет 68,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Бочкину Е.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Семенову О.М, секретарем Семенову В.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Семенову О.М., секретарем Семенова В.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Семенову О.М

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Семенову О.М

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение№6 к протоколу).

За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года не утверждать. (приложение№6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Бочкину Е.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Семенову О.М

Из членов Совета дома выбрать председателя – Семенову Ольгу Михайловну.

Наделить председателя Совета дома Семенову О.М. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Семенову О.М.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Семенову Ольгу Михайловну.

Наделить председателя Совета дома Семенову О.М. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении и текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019 года слушали Бочкину Е.В

Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Семенова В.В

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

1) Частичный ремонт кровли (5 листов шифера)
2) Установка сбросников на трубопроводе отопления (9 штук)

"За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

1) Частичный ремонт кровли (5 листов шифера)
2) Установка сбросников на трубопроводе отопления (9 штук)

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Бочкину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 33 голосов 100 % (886,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*
5. *Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.*
6. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*
7. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость*

Председатель _____ / Семенова О.М. /

«21» мая **2019 год.**

Секретарь _____ / Семенов В.В /

«21» мая **2019 год.**

Приложение №1
к протоколу от 21.05.2019г

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники, ул. Кирова, д. 80

Уважаемые собственники помещений!

«21» мая 2019 года в 16:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №80 по ул. Кирова, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

МУП «УГХ» г. Осинники