

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина ул. Коммунистическая, 24

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4194,8

г. Осинники

« 01 » августа 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

Караблеша Светлана Викторовна

собрания

, собственник жилого помещения № 1 (общ. площ. 93,40 кв.м.) на основании св-во о гос. рег. права серия 42 АР а 402287 от 19.11.2014г. обладающий 1,11 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 77, площадь помещений которых составляет 3087,26 кв.м., что составляет 73,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Рассмотрение и подписание дополнительного соглашения к договору управления. Утверждение перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Караблешу С.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Караблешу С.В., секретарем Тошмачева А.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 76 голосов 98,89 % (2993,86 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 1,11 % (93,40 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Караблешу С.В., секретарем Тошмачева А.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о подписании дополнительного соглашения к договору управления. Утверждение перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Резишова Г. В..

Предложено: подписать дополнительное соглашение к договору управления. Утвердить перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 5 голосов 5,22 % (219,4 м²). "Против" 68 голосов 91,22 % (2718,46 м²).
"Воздержались" 4 голосов 9,56 % (149,4 м²).

Решили: решение не принято.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г. слушали Таммаева А. А.

Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

выполнение аварийных работ

За" 74 голосов 100 % (3087,26 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

выполнение аварийных работ

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

«За» 74 голосов 100 % (3087,26). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг холодного водоснабжения и водоотведению, горячего водоснабжения и отоплению.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Таммаев А. А.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 74 голосов 100 % (3087,26). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 77 голосов 100 % (3087,26). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 – проект дополнительного соглашения к договору управления.
6. Приложение №6 - перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Приложение №7- перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель

И.О. Аверина

Гузашева Г.В.

Секретарь

Толмагов С.А.

[Подпись]