ПРОТОКОЛ № 2

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, п. Тайжина ул. Дорожная, 9

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4763,3

г. Осинники «01» 09 2020 **г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Дорожная, 9

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Зебницкая Елена Егоровна, собственник жилого помещения № 96 (общ. площ. 30,2 кв.м.) на основании св-во о гос. регист. права серии 42АГ № 496606 от 28.12.2010г. обладающий 0,31 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 77, площадь помещений которых составляет 2691,26 кв.м., что составляет 56,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Рассмотрение и подписание новой редакции договора управления. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020г.- 2021г.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
5. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Бобылеву Е.Н., Лепухова О.Л. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

Предложено: председателем собрания выбрать Зебницкую Е.Е., секретарем

"За" 77 голосов 100 % (2691,26 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Зебницкую Е.Е., секретарем Лепухова О.Л. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о рассмотрении и подписания новой редакции договора управления. Утверждении перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Зебницкую Е.Е.

Предложено: подписать договор управления в новой редакции. Утвердить перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

"За" 77 голосов 100 % (2691,26 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: подписать договор управления в новой редакции. Утвердить перечь работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г.-2021г. слушали Зеблицкую С.Е.
Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ: установка пластиковых окон в подъездах
За" 77 голосов 100 (2691,26м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).
Решили: Запланировать в 2020г.-2021г. г. выполнение следующих работ: установка пластиковых окон в подъездах

4. По вопросу № 4 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Верницева А.В
Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.
«За» 77 голосов 100 % (2691,26). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» _____голосов _____% (_____).
Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.
5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
«За» 77 голосов 100 % (2691,26). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления.*

Председатель Зеблицкая С. Е. / Зебл /

Секретарь Петухова О.В. / Петухова /