

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.80

1297,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	181,5	22 368,06	1,44
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	181,5	11 826,54	0,76
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	1,4	94,52	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	31,7	350,38	0,02
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	36,5	1 922,82	0,12
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,66	156,7	3 441,57	0,22
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	6,0	495,36	0,03
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	4,5	139,32	0,01
1.9	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	645,1	1 186,98	0,08
1.10	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	60,5	308,55	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	255,0	3 162,00	0,20
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	440,0	4 364,80	0,28
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,83	440,0	1 245,20	0,08
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	174,0	2 857,08	0,18
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	174,0	15 799,20	1,01
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	74,0	222,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	9,0	811,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	838,6	26 004,99	1,67
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	251,6	35 339,44	2,27
2.10	Стрижка газонов	4 раза в год	2,37	220,0	2 085,60	0,13
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			8 533,56	0,55
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	1297,8	31 432,72	2,02
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1297,8	2 245,19	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	1297,8	4 269,76	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,07	1297,8	90,85	0,01
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	24	1 758,96	0,11
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	1297,8	7 527,24	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	55,0	3 649,80	0,23
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	1297,8	661,88	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			30 679,99	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			47 966,69	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,40	645,1	5 418,84	0,35
9	Резервный фонд					77 868,00	5,00
	Итого						22,84

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.80

1297,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	2,37	181,5	44 736,12	2,87
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	181,5	11 826,54	0,76
1.3	Протирка пыли с подоконников и откосов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	1,4	94,52	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	31,7	350,38	0,02
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	10,1	284,86	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	36,5	1 922,82	0,12
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	2,7	110,81	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	156,7	6 883,14	0,44
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	6,0	495,36	0,03
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	4,5	139,32	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	645,1	1 186,98	0,08
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	60,5	308,55	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	255,0	7 242,00	0,47
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	440,0	21 964,80	1,41
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	440,0	2 490,40	0,16
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	174,0	2 857,08	0,18
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	174,0	15 799,20	1,01
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	74,0	222,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	9,0	811,80	0,05
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	31,01	838,6	26 004,99	1,67

2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости			140,4/	231,0	59 539,54	2,27
2.10	Стрижка газонов	4	раза в год		2,37	440,0	4 171,20	0,27
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно				8 533,56	0,55
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем							
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год		12,11	1297,8	31 432,72	2,02
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год		1,73	1297,8	2 245,19	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год		3,29	1297,8	4 269,76	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год		0,07	1297,8	90,85	0,01
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год		73,29	24	1 758,96	0,11
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год		2,90	1297,8	7 527,24	0,48
4.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год		66,36	55,0	3 649,80	0,23
4.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год		0,51	1297,8	661,88	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно				30 679,99	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно				47 966,69	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год		1,4	645,1	5 418,84	0,35
9	Ремонтные работы						216 000,00	13,87
	Ремонт подъездов						180 000,00	11,56
	Ремонт балконных плит (5 шт.)						10 206,00	0,66
	Частичный ремонт кровли (замена 5 листов шифера) ✓						64 005,60	4,11
	Ремонт цокольной части фасада (штукатуривание, окраска)						122 400,00	7,86
	Замена подвездных окон						259 200,00	16,64
	Замена электропроводки						150 576,00	9,67
	Замена канализационного лежака (40 м)						13 435,20	0,86
	Установка сбросников на трубопроводе отопления (9 шт.) ✓						31 147,20	2,00
10	Резервный фонд							
	Итого							88,37

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина