

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.24

площадь, м<sup>2</sup>:

3 966,0

| № пп     | Вид работ  | Периодичность         | Стоимость за ед. | Площадь, м <sup>2</sup> | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|-----------------------|------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                       |                  |                         |  |                                   |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)  | 2<br>раза в неделю    | 2,55             | 455,3                   | 120 745,56                                 | 2,54                              |
|          | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | 2<br>раза в неделю    | 1,95             | 45,5                    | 9 227,40                                   | 0,19                              |
| 1.2      | Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)  | 1<br>раз в месяц      | 5,84             | 455,3                   | 31 907,42                                  | 0,67                              |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)                                       | 1<br>раз в месяц      | 4,72             | 45,5                    | 2 577,12                                   | 0,05                              |
| 1.3      | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                   | 1<br>раз в месяц      | 5,89             | 12,4                    | 876,43                                     | 0,02                              |
| 1.4      | Мытье окон   | 2<br>раза в год       | 15,19            | 35,7                    | 1 084,57                                   | 0,02                              |
| 1.5      | Влажная протирка перил   | 1<br>раз в месяц      | 4,72             | 16,2                    | 917,57                                     | 0,02                              |
| 1.6      | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской   | 1<br>раз в месяц      | 3,94             | 160,2                   | 7 574,26                                   | 0,16                              |
| 1.7      | Уборка чердачного помещения  | 2<br>раза в год       | 0,99             | 1454,70                 | 2 880,31                                   | 0,06                              |
| 1.8      | Обметание пыли с потолков  | 2<br>раза в год       | 2,74             | 166,9                   | 914,61                                     | 0,02                              |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                       |                  |                         |  |                                   |
| 2.1      | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса         | 1<br>раз в трое суток | 0,43             | 174                     | 5 312,22                                   | 0,11                              |
| 2.2      | Уборка территории от случайного мусора   | 3<br>раза в неделю    | 0,34             | 1486                    | 78 817,44                                  | 1,66                              |
| 2.3      | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2<br>раза в год       | 3,04             | 3307                    | 20 106,56                                  | 0,42                              |
| 2.4      | Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса                     | по необходимости      | 17,66            | 160                     | 2 825,60                                   | 0,06                              |
| 2.5      | Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса   | по необходимости      | 146,47           | 21                      | 3 075,87                                   | 0,06                              |
| 2.6      | Посыпка территории   | по необходимости      | 3,25             | 14,5                    | 47,13                                      | 0,001                             |
| 2.6      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                           | 5<br>раз в год        | 19,40            | 14,5                    | 1 406,50                                   | 0,03                              |
| 2.7      | Очистка территории от уплотненного снега   | по необходимости      | 9,78             | 158                     | 1 545,24                                   | 0,03                              |
| 2.8      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости      | 37,28            | 1891,1                  | 70 500,21                                  | 1,48                              |
| 2.9      | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш  | по необходимости      | 151,06           | 378,2                   | 57 130,89                                  | 1,20                              |
| 2.10     | Стрижка газонов  | 4<br>раза в год       | 2,54             | 1486,0                  | 15 097,76                                  | 0,32                              |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>                                 | по графику            |                  |                         | <b>25 185,76</b>                           | <b>0,53</b>                       |

|          |  |   |               |        |         |            |              |  |  |
|----------|--|---|---------------|--------|---------|------------|--------------|--|--|
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |               |        |         |            |              |  |  |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 | раз в год     | 26,40  | 3966    | 104 702,40 | 2,20         |  |  |
| 4.2      | Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 1 | раз в год     | 1,88   | 3966    | 7 456,08   | 0,16         |  |  |
| 4.3      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1 | раз в год     | 2,50   | 3966    | 9 915,00   | 0,21         |  |  |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в полах зданий   | 1 | раз в год     | 0,23   | 3966    | 912,18     | 0,02         |  |  |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |   |               |        |         |            |              |  |  |
| 5.1      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 | раз в год     | 110,88 | 60      | 6 652,80   | 0,14         |  |  |
| 5.2      | Осмотр и устранение значительных неисправностей электротехнических устройств   | 1 | раз в год     | 3,53   | 3966    | 13 999,98  | 0,29         |  |  |
| 5.3      | Прочистка канализационного лежака  | 1 | раз в год     | 70,80  | 85      | 6 018,00   | 0,13         |  |  |
| 5.4      | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 | раз в год     | 2,33   | 3966    | 9 240,78   | 0,19         |  |  |
| <b>6</b> | <b>Диспетчерская служба</b>  |   | круглосуточно |        |         |            | 2,06         |  |  |
| 7        | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |   | ежедневно     |        |         |            | 3,23         |  |  |
| 8        | Дератизация и дезинсекция  | 6 | раз в год     | 1,53   | 1454,70 | 13 354,15  | 0,28         |  |  |
| 9        | Обслуживание ОПУ   |   | ежедневно     |        |         |            | 0,33         |  |  |
| 10       | Текущий и завочный ремонт  |   |               |        |         | 237 960,00 | 5,00         |  |  |
|          | <b>Итого</b>   |   |               |        |         |            | <b>23,89</b> |  |  |

Директор МУП "УТХ" г. Осинники

\_\_\_\_\_ Е.А. Шабалина

Собственники:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.24

площадь, м2:

3 966,0

| № пп     | Вид работ  | Периодичность      | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб. | Стоимость работ на 1 кв. м, руб. |
|----------|--|--------------------|------------------|-------------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                    |                  |             |  |                                  |
| 1.1      | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)  | 2<br>раза в неделю | 2,55             | 455,3       | 120 745,56                                 | 2,54                             |
|          | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа) | 2<br>раза в неделю | 1,95             | 45,5        | 9 227,40                                   | 0,19                             |
| 1.2      | Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)  | 1<br>раз в месяц   | 5,84             | 455,3       | 31 907,42                                  | 0,67                             |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)                                       | 1<br>раз в месяц   | 4,72             | 45,5        | 2 577,12                                   | 0,05                             |
| 1.3      | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                   | 1<br>раз в месяц   | 5,89             | 12,4        | 876,43                                     | 0,02                             |
| 1.4      | Мытье окон   | 2<br>раза в год    | 15,19            | 35,7        | 1 084,57                                   | 0,02                             |
| 1.5      | Влажная протирка перил   | 1<br>раз в месяц   | 4,72             | 16,2        | 917,57                                     | 0,02                             |
| 1.6      | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской   | 1<br>раз в месяц   | 3,94             | 160,2       | 7 574,26                                   | 0,16                             |
| 1.7      | Уборка чердачного помещения  | 1<br>раз в год     | 0,99             | 1454,70     | 1 440,15                                   | 0,03                             |
| 1.8      | Обметание пыли с потолков  | 1<br>раз в год     | 2,74             | 166,9       | 457,31                                     | 0,01                             |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка</b>   |                    |                  |             |  |                                  |
| 2.1      | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса         | 1<br>раз в неделю  | 0,43             | 174         | 2 319,42                                   | 0,05                             |
| 2.2      | Уборка территории от случайного мусора в летний период   | 1<br>раз в неделю  | 0,34             | 1486        | 15 662,44                                  | 0,33                             |
| 2.3      | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 1<br>раз в год     | 3,04             | 3307        | 10 053,28                                  | 0,21                             |
| 2.4      | Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса                     | по необходимости   | 17,66            | 160         | 2 825,60                                   | 0,06                             |
| 2.5      | Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса   | по необходимости   | 146,47           | 21          | 3 075,87                                   | 0,06                             |
| 2.6      | Посылка территории   | по необходимости   | 3,25             | 14,5        | 47,13                                      | 0,001                            |
| 2.6      | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                           | 5<br>раз в год     | 19,40            | 14,5        | 1 406,50                                   | 0,03                             |
| 2.7      | Очистка территории от уплотненного снега   | по необходимости   | 9,78             | 158         | 1 545,24                                   | 0,03                             |
| 2.8      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек  | по необходимости   | 37,28            | 1891,1      | 70 500,21                                  | 1,48                             |
| 2.9      | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш  | по необходимости   | 151,06           | 378,2       | 57 130,89                                  | 1,20                             |
| 2.10     | Стрижка газонов  | 4<br>раза в год    | 2,54             | 1486,0      | 15 097,76                                  | 0,32                             |
| <b>3</b> | <b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>                                 | по графику         |                  |             | <b>25 185,76</b>                           | <b>0,53</b>                      |

|          |  |   |               |        |         |            |              |  |  |
|----------|--|---|---------------|--------|---------|------------|--------------|--|--|
| <b>4</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |   |               |        |         |            |              |  |  |
| 4.1      | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | 1 | раз в год     | 26,40  | 3966    | 104 702,40 | 2,20         |  |  |
| 4.2      | Укрепление водосточных труб, колен и воронок   | 1 | раз в год     | 1,88   | 3966    | 7 456,08   | 0,16         |  |  |
| 4.3      | Осмотр и прочистка вентиляционных каналов  | 1 | раз в год     | 2,50   | 3966    | 9 915,00   | 0,21         |  |  |
| 4.4      | Проверка состояния продухов в полах зданий   | 1 | раз в год     | 0,23   | 3966    | 912,18     | 0,02         |  |  |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b> |   |               |        |         |            |              |  |  |
| 5.1      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 | раз в год     | 110,88 | 60      | 6 652,80   | 0,14         |  |  |
| 5.2      | Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств   | 1 | раз в год     | 3,53   | 3966    | 13 999,98  | 0,29         |  |  |
| 5.3      | Прочистка канализационного лежака  | 1 | раз в год     | 70,80  | 85      | 6 018,00   | 0,13         |  |  |
| 5.4      | Проверка исправности канализационных выгребек  | 1 | раз в год     | 2,33   | 3966    | 9 240,78   | 0,19         |  |  |
| <b>6</b> | <b>Диспетчерская служба</b>  |   | круглосуточно |        |         | 98 039,52  | 2,06         |  |  |
| 7        | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |   | ежедневно     |        |         | 153 722,16 | 3,23         |  |  |
| 8        | Дератизация и дезинсекция  | 6 | раз в год     | 1,53   | 1454,70 | 13 354,15  | 0,28         |  |  |
| 9        | Обслуживание ОПУ   |   | ежедневно     |        |         | 15 705,36  | 0,33         |  |  |
| 10       | Текущий и аварийный ремонт   |   |               |        |         | 237 960,00 | 5,00         |  |  |
|          | <b>Итого</b>   |   |               |        |         |            | <b>22,25</b> |  |  |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

\_\_\_\_\_ Е.А. Шабалина

Собственники:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_