

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Коммунистическая, 8

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 794,10 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«25» 03 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая, 8.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Курджас Сергей Анатольевич  
собственник 1/2 доли жилого помещения № 4/72,5 (общ. площ. 72,5 кв.м. на основании св-во о гос. регистрации права № 42-01/1573531 от 21.06.2007 г.), обладающий 4,56 % голосов

Общее количество собственников МКД 28, площадь помещений которых составляет 794,10 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 20, площадь помещений которых составляет 570,37 кв.м., что составляет 71,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Планирование работ на 2019-2020г.г.
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Машанова А.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Курджас С.А., секретарем Курджас Т.К. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Курджас С.А., секретарем Курджас Т.К. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Курджас А.

**Предложено:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. По вопросу № 3 слушали Курджас С.А. о планировании работ на 2019-2020г.г.

**Предложили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ

1. проверка заземляющего устройства; замер сопротивления изоляции электропроводки; 2. установка пожарной сигнализации хвс, гас

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ  
1. проверка действующего устройства, замер содержания ионизирующей радиации; 2. установка постоянной записи арматуры ХВС, ГВС.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Курдмас С.А.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.04.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.04.2019 г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали

Курдмас С.А.  
**Предложено:** с 01.07.2019 г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали

Курдмас С.А.  
**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Курдмас С.А.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 20 голосов 100 % (570,37 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

#### Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений.

5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель *[Signature]* / С.А. Курганас /  
«25» 03 2019г.

Секретарь *[Signature]* / Т.К. Курганас /  
«25» 03 2019г.