

Приложение

№ 6 к договору от 01.11.2020

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.11.2020

Адрес: ул. Ленина, д.133

площадь, м2: 602,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	54,1	7 173,66	0,99
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	54,1	3 791,33	0,52
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	17,6	209,44	0,03
1.4	Мытье окон	2 раза в год	15,19	8,4	255,19	0,04
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	2,7	152,93	0,02
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	5,4	238,46	0,03
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	50,16	2 371,56	0,33
1.8	Влажная протирка олоительных приборов	1 раз в месяц	7,40	1,5	133,20	0,02
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	2,8	118,27	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2	66,48	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	440	435,20	0,06
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	288,0	3 839,04	0,53
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	419,0	4 416,26	0,61
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	419,0	1 273,76	0,18
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	288,0	5 086,08	0,70
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	59,0	8 641,73	1,20
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,14	59,0	185,26	0,03
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,0	582,00	0,08
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	67,8	663,08	0,09
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	571,5	21 304,77	2,95
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	114,3	17 265,55	2,39
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	419,0	4 257,04	0,59
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			4 805,82	0,67
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	602,1	15 895,44	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	602,1	1 505,25	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	602,1	138,48	0,02

Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств

5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	12	1 330,56	0,18
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	3,53	602,1	4 250,83	0,59
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	26	1 840,80	0,25
5.4	Проверка исправности канализационных выгребков	1	раз в год	2,33	602,1	1 402,89	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			14 883,91	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			23 337,40	3,23
8	Текущий и аварийный ремонт					43 351,20	6,00
	Итого						27,00

Директор МУП "УГХ" г. Осинники


Е.А. Шабалина



Собственники:

