

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.40

площадь, м2:

507,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Уборка земельного участка					
1.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,40	117	1 450,80	0,24
1.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,32	1649	16 358,08	2,69
1.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	2,80	1649	4 617,20	0,76
1.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	311	5 053,75	0,83
1.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	89,86	128	11 502,08	1,89
1.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	64	192,00	0,030
1.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	17,85	2,25	40,16	0,01
1.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	488,7	14 998,20	2,46
1.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	138,94	97,7	13 574,44	2,23
1.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,34	1649,0	7 717,32	1,27
2	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 814,21	0,63
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	12,11	507,2	12 284,38	2,02
3.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	3,29	507,2	1 668,69	0,27
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	73,29	8	586,32	0,10
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2,90	507,2	2 941,76	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	66,36	23	1 526,28	0,25
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,51	507,2	258,67	0,04
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно			11 564,16	1,90

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно	18 259,20	3,00
Резервный фонд		24 345,60	4,00
Итого			25,10

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

_____ Е.А. Шабалина

Собственники:

№ 1 с проектом сметы
 Собственник: *Собственник*
 от 05.04.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.40

площадь, м²:

507,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2	2,35	49,0	11 975,60	1,97
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1	5,37	49,0	3 157,56	0,52
1.3	Влажная протирка дверей	2	5,47	10,56	115,53	0,020
1.4	Мытье окон	2	13,97	7,8	217,93	0,04
1.5	Влажная протирка перил	1	4,34	6,03	314,04	0,05
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	3,38	2,1	85,18	0,010
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	3,62	31,77	1 380,09	0,23
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1	6,81	0,48	39,23	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	3,24	0,25	9,72	0,002
1.10	Уборка чердачного помещения	2	0,91	375,9	684,14	0,11
1.11	Обметание пыли с потолков	2	2,52	16,3	82,15	0,01
1	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	0,40	117	3 322,80	0,55
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3	0,32	1649	82 318,08	13,52
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2,80	1649	9 234,40	1,52
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	311	5 053,75	0,83
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	89,86	128	11 502,08	1,89
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	64	192,00	0,030
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	17,85	2,25	40,16	0,01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	488,7	14 998,20	2,46
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м ³	по необходимости	138,94	97,7	13 574,44	2,23
2.10	Стрижка газонов	2	2,34	1649,0	7 717,32	1,27
2	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 814,21	0,63
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					

3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	507,2	12 284,38	2,02
3.2	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	507,2	1 668,69	0,27
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	8	586,32	0,10
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	507,2	2 941,76	0,48
4.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	23	1 526,28	0,25
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	507,2	258,67	0,04
5	Аварийное обслуживание						
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом						
7	Ремонтные работы						
	Устройство отмстки					182 520,00	29,99
	Ремонт подьезда					48 000,00	7,89
	Ремонт пола - 10 кв.м					12 000,00	1,97
	Замена подьездного окна					20 400,00	3,35
	Замена входной двери					16 800,00	2,76
	Замена электропроводки (подьездное освещение, до квартир)					60 000,00	9,86
	Установка светильников в подьезде					7 200,00	1,18
	Установка почтовых ящиков					4 800,00	0,79
8	Резервный фонд					12 172,80	2,00
	Итого						95,76

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
