

№ 5 к проекту бюджета
 на выполнение работ по
 от 18.06.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.37

Площадь, м2:

2687,2

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,37	178,74	22 027,92	0,68
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,81	119,16	11 215,34	0,35
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,43	178,74	11 646,70	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,39	119,16	6 277,35	0,19
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	3,08	202,17	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	39,6	437,98	0,010
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	23,0	651,11	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	103,68	5 461,86	0,17
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	4,56	187,14	0,01
1.8	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	270,6	11 884,75	0,37
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	2,24	184,93	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	раз в месяц	3,27	10,3	402,60	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	8,4	260,06	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,92	578,8	532,50	0,02
1.13	Обметание пыли с потолков	1	раз в год	2,55	99,3	253,22	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	раза в неделю	0,40	273,5	6 782,80	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	раза в неделю	0,32	1081	35 975,68	1,12
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	1081	6 118,46	0,19
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	16,42	273,5	4 490,87	0,14
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	90,80	273,5	24 833,80	0,77
2.6	Посыпка территории		по необходимости	3,00	120	360,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	60	5 412,00	0,17
2.8	Очистка территории от уплотненного снега		по необходимости	9,10	97,16	884,16	0,03

2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	320,0	11 638,40	0,36
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости		140,47	273,5	38 418,55	1,19
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год		2,37	907,0	4 299,18	0,13
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				21 577,22	0,67
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год		14,27	2687,2	76 692,69	2,38
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		1,73	2687,2	4 648,86	0,14
4.3	Осмотр и очистка вентиляционных каналов	1 раз в год		3,29	2687,2	8 840,89	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год		0,07	2687,2	188,10	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год		73,29	60	4 397,40	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год		2,90	2687,20	15 585,76	0,48
5.3	Проверка канализационного лежака	1 раз в год		66,36	57,0	3 782,52	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		0,51	2687,2	1 370,47	0,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				63 525,41	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				99 318,91	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц		1,40	578,8	9 723,84	0,30
9	Обслуживание ОДНУ					10 641,31	0,33
10	Резервный фонд					96 739,20	3,00
	Итого						19,48

Директор МУП "УТХ" г. Осинники



Е.А. Прибалкина

Собственники:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.37

площадь, м2:

2687,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,37	178,74	22 027,92	0,68
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,81	119,16	11 215,34	0,35
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,43	178,74	11 646,70	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,39	119,16	6 277,35	0,19
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	3,08	202,17	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	39,6	437,98	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	23,0	651,11	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	103,68	5 461,86	0,17
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	4,56	187,14	0,01
1.8	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	270,6	11 884,75	0,37
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	2,24	184,93	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	10,3	402,60	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,58	8,4	260,06	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,92	578,8	532,50	0,02
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,55	99,3	253,22	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усвовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,40	273,5	6 782,80	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,32	1081	35 975,68	1,12
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1081	6 118,46	0,19
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	273,5	4 490,87	0,14
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	273,5	24 833,80	0,77
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	120	360,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	60	5 412,00	0,17
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	97,16	884,16	0,03

2.9	Чистка кровли от снега, соевание сосулек	по необходимости		30,37	520,0	11 038,40	0,30
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости		140,47	273,5	38 418,55	1,19
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год		2,37	907,0	4 299,18	0,13
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				21 577,22	0,67
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год		14,27	2687,2	76 692,69	2,38
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		1,73	2687,2	4 648,86	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1 раз в год		3,29	2687,2	8 840,89	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1 раз в год		0,07	2687,2	188,10	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год		73,29	60	4 397,40	0,14
5.2	Осмотр и устранение неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год		2,90	2687,20	15 585,76	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год		66,36	57,0	3 782,52	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1 раз в год		0,51	2687,2	1 370,47	0,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				63 525,41	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				99 318,91	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц		1,40	578,8	9 723,84	0,30
9	Обслуживание ОДПУ					10 641,31	0,33
10	Резервный фонд					96 739,20	3,00
	Итого						19,48



«Х» г. Осинники

Е.А.И. Вабалина

Собственник:

[Handwritten signature]

№ 6 к проекту бизнес-смета
составлен собственными силами
от 18.08.2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.37

площадь, м²:

2687,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	2,37	178,74	22 027,92	0,68
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	1,81	119,16	11 215,34	0,35
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	раз в месяц	5,43	178,74	11 646,70	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц	4,39	119,16	6 277,35	0,19
1.3	Протирка пыли с додеканников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	3,08	202,17	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	5,53	39,6	437,98	0,01
1.5	Мытье окон	2	раза в год	14,13	23,0	651,11	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	4,39	103,68	5 461,86	0,17
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	3,42	4,56	187,14	0,01
1.8	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,66	270,6	11 884,75	0,37
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	6,88	2,24	184,93	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1	раз в месяц	3,27	10,3	402,60	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,58	8,4	260,06	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,92	578,8	532,50	0,02
1.13	Обметание пыли с потолков	1	раз в год	2,55	99,3	253,22	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	раза в неделю	0,40	273,5	6 782,80	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	раза в неделю	0,32	1081	35 975,68	1,12
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	2,83	1081	6 118,46	0,19
2.4	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	16,42	273,5	4 490,87	0,14
2.5	Сдвигжка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	90,80	273,5	24 833,80	0,77
2.6	Посылка территории		по необходимости	3,00	120	360,00	0,01
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	60	5 412,00	0,17

2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1	по необходимости	36,37	320,0	11 638,40	0,36
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши		по необходимости	140,47	273,5	38 418,55	1,19
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	907,0	4 299,18	0,13
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			21 577,22	0,67
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	14,27	2687,2	76 692,69	2,38
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	2687,2	4 648,86	0,14
4.3	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	2687,2	8 840,89	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	2687,2	188,10	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	60	4 397,40	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	2687,2	15 585,76	0,48
5.3	Прочистка канализационного дежака	1	раз в год	66,36	57,0	3 782,52	0,12
5.4	Проверка исправности канализационных вытравжек	1	раз в год	0,51	2687,2	1 370,47	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			63 525,41	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			99 318,91	3,08
8	Дезинфекция и дезинсекция	1	раз в месяц	1,40	578,8	9 723,84	0,30
9	Обслуживание ОДПУ					10 641,31	0,33
10	Ремонтные работы					78 000,00	2,42
	Замена колпачков вентиляционных каналов					73 440,00	2,28
	Замена водосточных труб - 4 стояка					14 688,00	0,46
	Ремонт водосточных труб - 12 м					50 400,00	1,56
	Ремонт межпанельных швов - 165 м (кв.53,45,33,11,34,45)					211 200,00	6,55
	Замена подвездных окон					2 716,80	0,08
	Замена участка розлива отопления					16 800,00	0,52
	Замена задвижек на отопление					5 677,20	0,18
	Замена запорной арматуры на отоплении по стоякам					37 269,60	1,16
11	Резервный фонд					64 492,80	2,00
	Итого					33,69	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:

Е.А. Шабалина