

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2692,12м²

г. Осинники

«18» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Крутиков Артем Викторович собственник 1/2 доли жилого помещения №60 (общ. площ. 61,2 кв.м. на основании договора купли-продажи от 13.05.2011 года, свидетельства о гос. регистрации права 423 АГ 621301 от 20.05.2011 года, обладающий 1,14 % голосов

Общее количество собственников МКД 103, площадь помещений которых составляет 2692,12 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 71, площадь помещений которых составляет 1654,4 кв.м., что составляет 61,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

2. Планирование работ на 2019-2020г.г.

3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

5. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Васильеву О.В..

Предложено: председателем собрания выбрать Кутикова А.В., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 71 голосов 100% (1 654,4м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Крутикова А.В., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Крутикова А.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

1) Ремонт межпанельных швов (кв. 11,33,34,45,53);

2) Замена участка розлива отопления;

3) Установка сбросников на отоплении;

4) Спил березы;

5) Организация стояночных мест, за счет средств собственников и признать данную стоянку общим имуществом.

"За" 71 голосов 100% (1 654,4м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

1) Ремонт межпанельных швов (кв. 11,33,34,45,53);

2) Замена участка розлива отопления;

3) Установка сбросников на отоплении;

- 4) Спил березы;
- 5) Организация стояночных мест, за счет средств собственников и признать данную стоянку общим имуществом.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Крутикова А.В.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 71 голосов 100% (1 654,4м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №6 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями слушали Кузнецова В.И.

Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. "За" 71 голосов 100% (1 654,4м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления.

5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола, об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Бычихину Е.В..

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 71 голосов 100% (1 654,4м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений.
5. Приложение № 5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Приложение № 6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ /Крутиков А.В./

«18» июня 2019г.

Секретарь _____ /Бычихина Е.В. /

«18» июня 2019г.

*Присоединение №1
к протоколу от 18.06.19*

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, 37**

Уважаемые собственники помещений!

**«18» июня 2019 года в 16:00 часов по инициативе
собственников дома во дворе многоквартирного дома
№37 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники состоится
общее собрание собственников помещений.**

**Повестка дня общего собрания собственников
помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
5. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

**ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА
МУП «УГХ» г. Осинники**