

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Гагарина, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 496,4 м²

г. Осинники

«12» марта 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина, 35.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Бляха Мария Андреевна собственник 1 доли жилого помещения №1 (общ. площ. 59,4 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность №193 от 01.08.2013 года, обладающий 11,97 % голосов

Общее количество собственников МКД 12, площадь помещений которых составляет 496,4 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 3, площадь помещений которых составляет 310 кв.м., что составляет 62,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома в новой редакции. Утверждение состава общего имущества дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г.
4. Планирование работ на 2019г. – 2020г. и решение вопроса о порядке их финансирования.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
7. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Капуста С.В..

Предложено: председателем собрания выбрать Бляха М.А., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Бляха М.А., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору

управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Бычихину Е.В..

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Бляха М.А., Капуста С.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Бляха Марию Андреевну.

Наделить председателя Совета дома Бляха М. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок.

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Бляха М.А., Капуста С.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Бляха Марию Андреевну.

Наделить председателя Совета дома Бляха М. А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 об утверждении договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Капуста С.В.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирного жилого дома (приложение №5 к протоколу). Утвердить состав общего имущества МКД (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г. (приложение №7 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома (приложение №5 к протоколу). Утвердить состав общего имущества МКД (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г. (приложение №7 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о планирование работ на 2019г. – 2020г. и решение вопроса о порядке их финансирования

Предложено: запланировать на 2019-2020 года следующие виды работ:

1. Установка козырька

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: запланировать на 2019-2020 года следующие виды работ:

1. Установка козырька

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Бляха М.А..

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц.

Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления слушали Бляха М.А..

Предложено: заключить прямые договоры с собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019г.

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: заключить прямые договоры с собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019г.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола, определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Бычихину Е.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 3 голосов 100% (310 м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение № 5- проект договора управления МКД.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимости
7. Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимости

Председатель _____

М.А. Бельх

Секретарь _____

Е.В. Бычихина

Приложение № 1
к протоколу от 12.03.19

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул. Гагарина, д. 35**

Уважаемые собственники помещений!

«12» марта 2019 года в 16:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №35 по ул. Гагарина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома в новой редакции. Утверждение состава общего имущества дома. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.04.2019г.
4. Планирование работ на 2019г. – 2020г. и решение вопроса о порядке их финансирования.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
7. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА
МУП «УГХ» г. Осинники