

№ 6 к форме № 1
 составитель сметы
 от 12.03.2018 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.35

площадь, м²: 522,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,35	51,3	6 268,86	1,00
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,38	51,3	3 311,93	0,53
1.3	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	300,30	646,55	0,10
2	Уборка земельного участка					
2.1	Уборка территории от случайного мусора в летний период (с апреля по октябрь)	2 раза в месяц	0,32	1290	7 179,20	1,14
2.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	140	2 275,00	0,36
2.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	89,87	12	1 078,44	0,17
2.4	Посылка территории	5 раз в год	3,00	6	90,00	0,010
2.5	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	12	1 071,00	0,17
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	30,68	483,6	14 836,85	2,37
2.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	1 раз в год	138,95	96,7	13 436,47	2,14
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	1,08	1150,0	2 941,97	0,47
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			3 860,71	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,27	522,7	13 876,27	2,21
4.2	Осмотр и очистка дымоventилиционных каналов	1 раз в год	6,48	522,7	3 388,05	0,54
4.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,07	522,7	36,59	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	73,29	8	586,32	0,09
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2,90	522,70	3 031,66	0,48
5.3	Процистка канализационного лежака	1 раз в год	66,36	20,0	1 327,20	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,51	522,7	3 198,92	0,51

	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно	18 817,20	3,00
8	Ремонтные работы			
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)		12 544,80	2,00
	Устройство козырька		22 800,00	3,63
	Итого			23,66

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Организация

Приложение
№ 7 к Промежуточному отчету
содержание работ
от 12.03.2019г

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: Гагарина, 35

площадь, м2:

522,7

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1	раз в неделю	2,35	51,3	6 268,86	1,00
1.1	увлажнением	1	раз в месяц	5,38	51,3	3 311,93	0,53
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1	раз в месяц	5,41	0,52	33,76	0,01
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,47	8,4	45,95	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	1	раз в год	13,98	8,6	120,23	0,02
1.5	Мытье окон	1	раз в месяц	4,34	1,74	90,62	0,01
1.6	Влажная протирка перил	3	раза в год	3,62	64,95	705,36	0,11
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	3,24	0,5	19,44	0,003
1.8	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	раз в месяц	6,80	0,84	68,54	0,01
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в год	0,92	300,30	276,28	0,04
1.10	Уборка чердачного помещения						
2	Уборка земельного участка						
2.1	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1	раз в неделю	0,32	1290,0	4 289,60	1,14
2.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раз в год	2,80	1290,0	7 224,00	1,15
2.3	Движка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	16,25	140,0	2 275,00	0,34
2.4	Движка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	89,87	12,0	1 078,44	0,17
2.5	Посылка территории		по необходимости	3,00	6,0	18,00	0,003
2.6	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	3	раза в год	17,85	12,0	642,60	0,10
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	30,68	483,6	14 836,85	2,37
2.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши		по необходимости	138,95	96,7	13 436,47	2,14
2.9	Стрижка газона	2	раза в год	2,34	1150,0	5 382,00	0,86
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			3 860,71	0,62

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	522,7	12 659,79	2,02		
4.2	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,30	522,7	1 724,91	0,28		
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	522,7	36,59	0,01		
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств.								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	8	586,32	0,09		
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	522,7	3 031,66	0,48		
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	23,0	1 526,28	0,24		
5.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	0,51	522,7	266,58	0,04		
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			11 917,56	1,90		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			18 817,20	3,00		
8	Ремонтные работы					12 544,80	2,00		
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)					22 800,00	3,63		
	Устройство козырька					4 080,00	0,65		
	Ремонт деревянного пола в подъезде					18 146,40	2,89		
	Установка поручней (на входе в подъезд, в подъезде)					37 376,40	5,96		
	Устройство тротуара (от МКД к проезжей части ул. Гагарина)								
	Итого						33,83		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
