Приложение № 5
к протоколу от 30.04.19

ДОГОВОР
об управлении многоквартирным домом

г. Осинники «___» _____ 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ _____, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Осинники, ул._____ (далее «МКД»), действующий на основании доверенности № _____ от «___»_____201__г., а вместе именуемые Стороны, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в МКД и определены условиями настоящего договора.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «___» _____2019г. № 1). Подлинный протокол собрания направляется в ГЖИ КО, копия протокола хранится в МУП «УГХ» г. Осинники.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. «Управляющая организация» имеет лицензию на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами № 130 от 29.04.2015г.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам, членам их семей и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях.

2.2. Управляющая организация по заданию собственников, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные и иные услуги (если такие услуги поручены Управляющей организации) Собственникам, потребителям, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Вопросы капитального ремонта МКД данным договором не регулируются.

2.3. Состав общего имущества определяется по техническому паспорту МКД, кадастровому плану земельного участка, с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома: Кемеровская область, г.Осинники, ул. _____

б) проект, серия, тип постройки – _____;

г) год постройки - _____; д) этажность - _____; е) количество квартир - _____;

ж) общая площадь дома – _____ кв. м;

з) общая площадь жилых помещений – _____ кв. м;

и) общая площадь нежилых помещений – _____ кв. м;

к) площадь земельного участка, в составе общего имущества – _____ кв. м;

л) кадастровый номер земельного участка – _____

2.5. Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением МКД документов, который подлежит передаче Управляющей организации: технический паспорт МКД.

2.6. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в