ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ермака, 16А.

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1644,70 кв.м

г. Осинники «09» июня 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул._Ермака, 16А.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа: ИНН 4222003137, ОГРН 10124201858658, собственник 1 доли жилого помещения №2-10,12-16,18-30 (общ. площ. 1089,20 кв.м.) обладающий 66,22% голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 1644,70 кв.м., общее число голосов собственников дома 100%.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 1, площадь помещений которых составляет 1089,20 кв.м., что составляет 66,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

На собрании присутствовал собственник МКД – представитель МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа Черепенникова Анастасия Александровна, действующая на основании доверенности от 21.01.2020г., юрисконсульт МУП «УГХ» г.Осинники – Тыртышнова О.К.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Рассмотрение вопроса об исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:31:0103019:653 расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Ермака, д.16А, о наделении полномочиями представителя собственников помещений МКД на подписание акта согласования границ земельного участка и согласия на исправление кадастровой ошибки и наделении полномочиями представителя собственников помещений в МКД на сдачу документов для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области по адресу: 652811, г.Осинники, ул. Кирова, д. 31.
4. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Тыртышнову О.К.
Предложено: председателем собрания выбрать Черепенникову А.А., секретарем Тыртышнову О.К. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Черепенникову А.А., секретарем Тыртышнову О.К. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Тыртышнову О.К.
Предложено: Выбрать способ голосования-открытое голосование.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о необходимости исправления кадастровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:31:0103019:653 расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Ермака, д.16А, о наделении полномочиями представителя собственников помещений МКД на подписание акта согласования границ земельного участка и согласия на исправление кадастровой ошибки и наделении полномочиями представителя собственников помещений в МКД на сдачу документов для регистрации в Управление5 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области по адресу: 652811, г.Осинники, ул. Кирова, д. 31 слушали Черепенникову А.А..
Предложено: исправить кадастровую ошибку в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:31:0103019:653 расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Ермака, д.16А. Наделить полномочиями Черепенникову Анастасию Александровну (8-908-958-2008 или 4-27-37) представителя собственников помещений МКД на подписание акта согласования границ земельного участка и согласия на исправление кадастровой ошибки и наделении Черепенникову Анастасию Александровну полномочиями представителя собственников помещений в МКД на сдачу документов для регистрации в Управление5 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области по адресу: 652811, г.Осинники, ул. Кирова, д. 31.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: исправить кадастровую ошибку в местоположении границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:31:0103019:653 расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Ермака, д.16А. Наделить полномочиями Черепенникову Анастасию Александровну (8-908-958-2008 или 4-27-37) представителя собственников помещений МКД на подписание акта согласования границ земельного участка и согласия на исправление кадастровой ошибки и наделении Черепенникову Анастасию Александровну полномочиями представителя собственников помещений в МКД на сдачу документов для регистрации в Управление5 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области по адресу: 652811, г.Осинники, ул. Кирова, д. 31.

4. По вопросу №4 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Черепенникову А.А.
Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.04.2020г. в следующем размере: ООО «Центра» и иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 400 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора

пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества с 01.04.2020г. в следующем размере: ООО «Центра» и иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 400 рублей. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

5. По вопросу №5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО, слушали Черепенникову А.А.
Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на на поставку услуг горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

6. По вопросу № 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Тыртышнову О.К.
Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

7. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 1 голосов 100% (1089,20м^2). "Против" 0 голосов 0% (0м^2). "Воздержались"0 голосов 0% (0м^2).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.*

Председатель Черепенникова А.А. / _____ /

Секретарь Тыртышнова О.К. / _____ /