

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул.Кирова, 68

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2 767,70 м²

г. Осинники

«08» июня 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 68.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» (МУП «УГХ» г.Осинники). Кемеровская область, город Осинники, ул.Революции, 17. ИНН 4222013135. Тел. 8 (38471) 4-27-37.

Общее количество собственников МКД 51, площадь помещений которых составляет 2 767,70 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 34, площадь помещений которых составляет 2 138,04 кв.м., что составляет 77,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Решение вопроса о переносе сроков ремонта подъездных козырьков на 2021 год.
4. Утверждение перечня работ выполняемых за счет средств резервного фонда и дополнительной платы в размере 5 (пять) рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.
5. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания, наделении их правом подписания настоящего протокола слушали Терскова С.К..

Предложено: председателем собрания выбрать Терскова С.К., секретарем Сметалкина С.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 34 голосов 100 % (2138,04 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Терскова С.К., секретарем Сметалкина С.А., наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Зерскую А.А.,

Предложено: выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 34 голосов 100 % (2 138,04 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о переносе сроков ремонта подъездных козырьков на 2021 год слушали Терскова С.К.

Предложено: перенести сроки ремонта подъездных козырьков на 2021 год.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 34 голосов 100 % (2 138,04 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: против переноса срока ремонта подъездных козырьков на 2021 год.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня работ выполняемых за счет средств резервного фонда и дополнительной платы в размере 5 (пять) рублей с 1 кв.м. общей площади помещений слушали Терскова С.К.

Предложено: утвердить следующий перечень работ выполняемых за счет средств резервного фонда и дополнительной платы в размере 5 (пять) рублей с 1 кв.м. общей площади помещений: 1) монтаж ограждения

дворовой территории, 2) ремонт подвальных продухов, 3) частичный ремонт фасада с дворовой территории, 4) увеличение дверного проема в высоту и поднятие двери, 5) ограждение контейнерной площадки, 6) устройство спуска в подвал.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 34 голосов 100 % (2 138,04 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Против утверждения перечня работ выполняемых за счет средств резервного фонда и дополнительной платы в размере 5 (пять) рублей с 1 кв.м. общей площади помещений: 1) монтаж ограждения дворовой территории, 2) ремонт подвальных продухов, 3) частичный ремонт фасада с дворовой территории, 4) увеличение дверного проема в высоту и поднятие двери, 5) ограждение контейнерной площадки, 6) устройство спуска в подвал.

5. По вопросу № 5 о решении вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола слушали Скопинцеву Г.П.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 34 голосов 100 % (2 138,04 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Романцову О.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 34 голосов 100 % (2 138,04 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель собрания _____

Твердов С.К.

Секретарь собрания _____

Смитакина Е.А.