

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина ул. Коммунистическая, 22

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2465,9
г. Осинники «01» июль 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 22

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

Черасова Анна Георгиевна

собрания

, собственник жилого помещения № 41 (общ. площ. 42,80 кв.м.) на основании свидетельство о гос. регистрации права серия 42-А/0056460 от 20.02.2012 г. обладающий 1,42 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 50, площадь помещений которых составляет 2056,28 кв.м., что составляет 82,52 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Рассмотрение и подписание договора управления. Утверждение перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2020г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурснабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии поставку холодного водоснабжения, услуг по обращению с ТКО.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Дуринину Н.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Черасову А.Г., секретарем Заманкову З.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 50 голосов 100 % (2056,28 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Черасову А.Г., секретарем Заманкову З.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о рассмотрении и подписании договора управления. Утверждение перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Красову Е. П.

Предложено: рассмотреть и подписать договор управления. Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.04.2020г.

"За" 50 голосов 100 % (2056,08 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: рассмотреть и подписать договор управления. Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость. с 01.04.2020г.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г. слушали Красову Е. П.

Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

ремонт уюков, ремонт коридоров
За" 50 голосов 100 % (2056,08 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

ремонт уюков, ремонт коридоров

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии поставку холодного водоснабжения, услуг по обращению с ТКО.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии поставку холодного водоснабжения, услуг по обращению с ТКО.

«За» 50 голосов 100 % (2056,08). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку услуг электрической энергии поставку холодного водоснабжения, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Красову Е. П.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 50 голосов 100 % (2056,08). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 50 голосов 100 % (2056,08). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 – проект договора управления.
6. Приложение №6 - перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Приложение №7- перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Шрайберг Е.Т. | Шрайберг

Секретарь Землянова Э.В. | Земель