

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Куйбышева, д.3

площадь, м2: 3987,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,37	510	125 704,80	2,63
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,81	340	64 001,60	1,34
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,43	510	33 231,60	0,69
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,39	340	17 911,20	0,37
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	5	328,20	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	13,2	145,99	0,003
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	30	847,80	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	8,1	426,71	0,01
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	4	164,16	0,003
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	107	4 699,44	0,10
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	2	165,12	0,003
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,27	10	392,40	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	873	1 606,32	0,03
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	283,3	1 444,83	0,03
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	1326	37 658,40	0,79
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	1272	63 498,24	1,33
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1272	7 199,52	0,15
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	1326	21 772,92	0,46
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	75,67	1326	100 338,42	2,10
2.6	Посыпка территории	5 раз в год	3,00	10	150,00	0,003

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	10	902,00	0,02
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,10	123	1 119,30	0,02
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		31,01	1497,9	46 449,88	0,97
2.10	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости		140,47	300,0	42 141,00	0,88
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	528,0	2 502,72	0,05
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно				21 242,52	0,44
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	3987,4	96 574,83	2,02
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	3987,4	6 898,20	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	3987,4	13 118,55	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в доколях зданий	1	раз в год	0,07	3987,4	279,12	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	89	6 522,81	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	3987,4	23 126,92	0,48
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	66,36	141	9 356,76	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	3987,4	2 033,57	0,04
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				94 262,14	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				147 374,30	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,4	873	14 666,40	0,33
9	Ремонтные работы						
	Ремонт подъездов (лестничные марши)					200 000,00	4,18
	Замена задвижек на отопление					32 000,00	0,67
	Замена неисправной запорной арматуры					152 252,00	3,18
	Замена розлива ХВС - 60м					84 480,00	1,77
	Замена участка розлива отопления					152 480,00	3,19
10	Резервный фонд					95 697,60	2,00
	Итого						36,13

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
