

Приложение
№ 6 к договору от 01.07.2014

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.22

площадь, м2: 2465,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,48	158,25	20 407,92	0,69
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,90	52,75	5 211,70	0,18
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,69	158,25	10 805,31	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,6	52,75	2 911,80	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,73	9,92	682,10	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,8	24	278,40	0,010
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,81	45,7	1 353,63	0,05
1.6	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,96	897,00	1 722,24	0,06
1.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,67	70,30	375,40	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,42	202	2 630,04	0,09
2.2	Стрижка газонов	2 раза в год	2,48	630,00	3 124,80	0,11
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	2219	23 388,26	0,79
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	2 раза в год	2,97	2219	13 180,86	0,44
2.5	Связка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	70	1 204,70	0,04
2.6	Связка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	95,16	70	6 661,20	0,22
2.7	Посыпка территории	по необходимости	3,14	70	219,80	0,010
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	4 раза в год	18,91	16	1 210,24	0,04
2.9	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,54	114	1 087,56	0,04
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	38,12	1166,10	44 451,73	1,50
2.11	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	147,21	560,0	82 437,60	2,79
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			18 599,96	0,63
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,18	2465,9	64 557,26	2,180
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	2465,9	4 635,89	0,160
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,38	2465,9	5 868,84	0,200

4.4	Проверка состояния продухов в доколях/зданий	1	раз в год	0,23	2465,9	567,16	0,020
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	113,36	64	7 255,04	0,24
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	3,16	2465,9	15 584,49	0,53
5.3	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	72,40	12	868,80	0,030
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	1,89	2465,9	4 660,55	0,160
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			60 957,05	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			95 578,28	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,47	897,00	7 911,54	0,27
9	Обслуживание ОПУ					10 060,87	0,34
10	Резервный фонд					72 497,46	2,45
11	Ремонт покотли					131 910,00	4,46
12	Ремонт козырьков					120 000,00	4,06
	Итого						28,58

Директор МУП "УКХ" г.Одинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

Шабалина Е.А.
Шабалин С.В.



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м2: 2465,9

Адрес: ул. Коммунистическая, д.22

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,48	158,25	20 407,92	0,69
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,90	52,75	5 211,70	0,18
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 в месяц	5,69	158,25	10 805,31	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 в месяц	4,6	52,75	2 911,80	0,10
	Мытье лестничных площадок и маршей в помещениях общего пользования	1 в месяц	5,73	9,92	682,10	0,02
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,8	24	278,40	0,010
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	14,81	45,7	1 353,63	0,05
1.5	Мытье окон	2 раза в год	0,96	897,00	1 722,24	0,06
1.6	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	2,67	70,30	375,40	0,01
1.7	Обметание пыли с потолков					
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,42	202	2 630,04	0,09
2.2	Стрижка газонов	2 раза в год	2,48	630,00	3 124,80	0,11
2.3	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	2219	23 388,26	0,79
2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	2 раза в год	2,97	2219	13 180,86	0,44
2.5	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	70	1 204,70	0,04
2.6	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	95,16	70	6 661,20	0,22
2.7	Посыпка территории	по необходимости	3,14	70	219,80	0,010
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	4 раза в год	18,91	16	1 210,24	0,04
2.9	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,54	114	1 087,56	0,04
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	38,12	1166,10	44 451,73	1,50
2.11	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	147,21	560,0	82 437,60	2,79
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			18 599,96	0,63
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,18	2465,9	64 557,26	2,180
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	2465,9	4 635,89	0,160
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,38	2465,9	5 868,84	0,200
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	2465,9	567,16	0,020

5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств							
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	113,36	64	7 255,04	0,24	
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	3,16	2465,9	15 584,49	0,53	
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	72,40	12	868,80	0,030	
5.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1	раз в год	1,89	2465,9	4 660,55	0,160	
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			60 957,05	2,06	
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			95 578,28	3,23	
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,47	897,00	7 911,54	0,27	
9	Обслуживание ОПУ					10 060,87	0,34	
10	Резервный фонд					72 497,46	2,45	
11	Ремонт кровляца					30 000,00	1,01	
12	Ремонт цоколя					131 910,00	4,46	
13	Ремонт фасада					130 000,00	4,39	
14	Ремонт козырьков					120 000,00	4,06	
	Итого						33,98	

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
