

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Куйбышева, 3

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4 325 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«06» мая 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Куйбышева, 3

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Болтусова Татьяна Олеговна собственник 1 доли жилого помещения № 48 (общ. площ. 50,1 кв.м.) на основании договора купли-продажи от 13.03.2019 года, выписки из ЕГРН об основных характеристиках на объект от 15.03.2019 года., обладающий 1,16 % голосов

Общее количество собственников МКД 162, площадь помещений которых составляет 4 325 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 120, площадь помещений которых составляет 2 938,14 кв.м., что составляет 67,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Болтусову Т.О., секретарем Кошелева А.Е. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Болтусову Т.О., секретарем Кошелева А.Е. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Кошелева А.Е.

**Предложено:** утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Болтусову Т.О.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. не утверждать. (приложение №6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделения председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Бычихину Е.В..

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе

Ковалев С.А., Болтусова Т.О. Кошелев А.Е.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Болтусову Татьяну Олеговну.

Наделить председателя Совета дома Болтусову Т.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления.

Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,50 (ноль рублей, пятьдесят копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома сроком по 31.05.2024г. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе Кошелев А.Е.  
Гавришнев В.А., Болтусова Т.О.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Болтусову Татьяну Олеговну.

Наделить председателя Совета дома Болтусову Т.О. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении и текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,50 (ноль рублей, пятьдесят копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома сроком по 31.05.2024г. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019 года слушали Кошелева А.Е.

**Предложено:** с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Болтусову Т.О.

**Предложено:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: замена участка розлива отопления, выполнение работ аварийного характера

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: замена участка розлива отопления, выполнение работ аварийного характера.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Бычихину Е.В.


**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 120 голосов 100% (2 938,14 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

**Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, участвующих в голосовании.
4. Приложение № 4 - решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение № 5- проект договора об управлении.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Приложение №7 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель  /Болтусова Т.О. /  
«6» мая 2019г.

Секретарь  /Кошелев А.Е./

«6» мая 2019г