ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 3А
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1305,0 м^2

г. Осинники «25» 01 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 3А
Дата проведения общего собрания: _____
На собрании присутствовали вед. юрисконсульт Росс Н.А, экономист Васютенко О.Т. зам. директора по производству Галиева Е.В, мастер ЖСЭУ-1 Алтунина Н.А.
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 52, площадь помещений которых составляет 1306,9 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1306,9 м^2; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м^2. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 36, площадь помещений которых составляет 914,25 кв.м., обладающие 69,95 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг.
5. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Росс Наталью Анатольевну:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Беляеву Людмилу Викторовну кв. 13.

_____, секретарем Тарасову Надежду Леонтьевну кв. 19 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: председателем собрания выбрать Беляеву Людмилу Викторовну кв. 13, секретарем Тарасову Надежду Леонтьевну кв. 19 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Рее Н.А.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Беляеву Людмилу Викторовну кв 13, Тарасову Надежду Леонтьевну кв 19

Из членов Совета дома выбрать председателя Беляеву Людмилу Викторовну
Наделить председателя Совета дома Беляеву Людмилу Викторовну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Беляеву Людмилу Викторовну, Тарасову Надежду Леонтьевну

Из членов Совета дома выбрать председателя Беляеву Людмилу Викторовну
Наделить председателя Совета дома Беляеву Людмилу Викторовну полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу №3 слушали Василенко Оксану Геннадьевну об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили:
утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества их периодичность и стоимость.
4. По вопросу № 4 слушали Алтунину Надежду Александровну: о планировании работ на 2023-2024 гг.

Предложено: запланировать в 2023-2024гг. выполнение следующих работ: частичный ремонт цоколя, покраска цоколя.

"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили:
запланировать в 2023-2024 выполнение следующих работ: частичный ремонт цоколя, покраска цоколя

5. По вопросу №5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, -по формулам 11-12², 17, 20², 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

6. По вопросу № 6 слушали Гомеву Елену Владимировну:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (_____ м²).
Решили: в необходимых случаях проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

7. По вопросу № 7 слушали Алтунину Надежду Александровну:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 36 голосов 100 % (914,25 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Росс Наталью Анатольевну:
о порядке хранения протокола собрания собственников.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 36 голосов 100 % (914,15 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:
1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 0 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Доверенность представителя собственника.
7. Проект договора МКД.

Председатель Беляева / Людмила / Викторовна

Секретарь Баракова / Надежда / Львовна

Члены счетной комиссии:

_____ /_____/ _____

_____ /_____/ _____