Приложение №1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3А,

ул. Коммунистическая пос. Тайжина, **г. Осинники.**

Уважаемые собственники помещений!

«25» января 2023 года в 16:00 часов по инициативе собственников дома состоится общее собрание. Форма проведения: очная. Место проведения собрания: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 3А

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг.
5. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА МУП «УГХ» г. Осинники