

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Куйбышева, д.1

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«09» августа 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Торватов Евгений Иванович кв. №16. на осинниках

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

договора - купли-продажи от 30.05.2018г.

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 09.01.2023г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Куйбышева 1

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 2343,50 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 2343,50 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

Примечание №1 к протоколу г. Осинники МУП «УПТ»

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).)

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2343, 50 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1667, 35 м², что составляет 71,14 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - 1111,17 (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - присутствовало (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в разрезе (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 704 042,02 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 485 898,20 руб.; разработка проектной документации – 122 145,60 руб.; осуществление строительного контроля – 95 998,22 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.*)
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><i>Ивашко Свету Андреевну</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <i>Добкандов Евгений Иванович</i> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <i>Добкандову Светлане Сергеевну</i> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>4</u> человек в составе: <i>Ивашко Свету Андреевну</i> (Ф.И.О.) <i>Росе Наталью Феофановну</i> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня</p> <p>По второму вопросу повестки дня слушали: <i>Васюженко Оксану Геннадьевну</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 704 042,02 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 485 898,20 руб.; разработка проектной документации – 122 145,60 руб.; осуществление строительного контроля – 95 998,22 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 704 042,02 руб., в том числе: - ремонт крыши – 4 485 898,20 руб.; - разработка проектной документации – 122 145,60 руб., - осуществление строительного контроля – 95 998,22 руб.</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ (материал кровли) с сохранением материала / с заменой на _____ (материал кровли) (необязательно зачеркнуть)</p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>
2.	<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 704 042,02 руб., в том числе: - ремонт крыши – 4 485 898,20 руб.; - разработка проектной документации – 122 145,60 руб., - осуществление строительного контроля – 95 998,22 руб.</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ (материал кровли) с сохранением материала / с заменой на _____ (материал кровли) (необязательно зачеркнуть)</p>	<p>За: <u>100%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u></p>

По третьему вопросу повестки дня слушали:

*Васюткино**Овсему**Темарьевичу*

(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О капитальном ремонте, установленном редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»), и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно

Общее собрание постановляет:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»), и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно

(содержание сообщения/вступительный/доклад)

За:

100%

Против:

0

Воздержался:

0

Допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Решение по третьему вопросу повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Ташеву Энецу Вадисовичу (Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ

по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

кв. № 16 Ташева Энецу Вадисовича (Ф.И.О.)

Мобильный телефон _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Васюженко Оксану Геннадьевну (Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников

помещений

в управлении Офицеру

(указать место хранения протокола общего собрания)

Решение по пятому вопросу повестки дня

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Ташева Энецу Вадисовича (Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание

сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

За: 100%

Против: 0

Воздержался: 0

За: 100%

Против: 0

Воздержался: 0

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

на досках объявлений в коридорах дома
(указать место размещения информации)

Решение по шестому вопросу повестки дня

За: 100%
Против: 0,
Воздержался: 0.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 листах /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук /при необходимости/

Председатель общего собрания

А.А.А. / Тарбагва С.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Тарбагва / Тарбагва С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

М.И.И. О.А. А.А.А.

А.А.А. А.А.